

INVERSIONES EN TURISMO S.A.

Informe de Gerencia correspondiente al segundo trimestre del ejercicio 2021

Los Estados Financieros Individuales de INVERSIONES EN TURISMO SA son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Impacto de la pandemia y crisis por el Covid-19 en los estados financieros

Debido a la Pandemia mundial causada por el Covid-19, ha generado que la Gerencia de la Compañía haga evaluaciones continuamente de las implicancias potenciales a corto, mediano y largo plazo del efecto en nuestros estados financieros. La gravedad final de este virus sigue siendo incierta y, por lo tanto, no podemos predecir el impacto que puede tener en la economía mundial, en la economía peruana o, en última instancia, en la condición financiera de la Compañía. Sin embargo, con la finalidad de asegurar la continuidad de sus operaciones, la Compañía viene ejecutando planes de negocios con el objetivo de mantener e incrementar los niveles de venta en el corto y mediano plazo, y mejorar la eficiencia de sus operaciones, considerando la regularización natural de sus operaciones.

A consecuencia de la inmovilización y restricción de operaciones en el marco del Estado de Emergencia hubo algunos retrasos en los pagos de clientes. No obstante, los cobros se han ido regularizando en respuesta a la reactivación económica.

Frente al impacto de la crisis a nivel mundial, la Gerencia viene ejecutando un plan de acción para mitigar los efectos explicados anteriormente y garantizar la continuidad de las operaciones de la Compañía.

A la fecha, la gerencia no identifica incertidumbre sobre la capacidad de la compañía para continuar con sus operaciones gracias a la ejecución del plan de acción planteado al inicio de la Pandemia y que ha permitido disminuir los efectos de esta en los resultados.

Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:

Al finalizar el segundo trimestre del año 2021 el **Resultado Neto** fue negativo por S/ 435 mil, comparado al resultado negativo registrado en el mismo periodo del año 2020 que ascendió a S/ 1,094 mil. Durante el segundo trimestre de 2021 el Hotel las Dunas registró ventas en los meses de enero y marzo, mientras en febrero estuvo cerrado debido a las restricciones establecidas por el gobierno. Asimismo, indicar que durante el primer semestre del año 2020 solo se operó durante los meses de enero, febrero y hasta el 15 de marzo, debido a la pandemia del COVID 19.

La **Pérdida Operativa** del trimestre bajo análisis resultó también un importe negativo por S/ 298 mil, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una pérdida de S/ 1,496 mil; todo esto debido a lo explicado en el párrafo anterior.

Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:

Ingresos por Servicios

Las ventas del segundo trimestre del año 2021 ascendieron a S/ 3,364 mil, mientras en mismo periodo del año 2020 no se registraron ventas debido las restricciones establecidas por el gobierno por el estado de emergencia por el COVID19.

Costo de Ventas

Durante el segundo trimestre del año 2021, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 14.8% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2020 no se operó debido a lo explicado en el punto anterior.

Gastos de Ventas

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 230 mil, mayor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 111 mil, por lo que hubo un aumento de S/ 119 mil en los periodos que se comparan.

Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 2,922 mil, mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 1,384 mil, por lo que se registró un aumento de S/ 1,538, esto debido principalmente al incremento en la cantidad de personal y al incremento de otros gastos que se han tenido que incurrir por la reapertura de operaciones. Durante el primer trimestre de 2021 y 2020 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/.472 mil y S/. 462 mil respectivamente.

Gastos Financieros, netos

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 188 mil, mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 57 mil, muestra un aumento en los periodos que se comparan; esto debido a la adquisición de nuevos compromisos de deuda debido a la pandemia del COVID 19.

Inversiones:

No se tiene planificado realizar nuevas inversiones en el corto plazo. Los excedentes de efectivo se están direccionando a gastos de mantenimiento de la unidad hotelera.

Situación de Deuda y Garantías:

Al 30 de junio de 2021 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 137 mil y S/ 10,557 mil.

DEUDA FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DEL 2021

BANCO CONTINENTAL	Parte Corriente	Parte a Largo Plazo	Principal al 30-06-2021
<i>(en miles de US\$)</i>			
Leasing - Equipamiento (\$236)	7	130	137
	7	130	137
<i>(en miles de S/.)</i>			
Leasing - Equipamiento (S/.599)	33	477	510
Leasing - Equipamiento (S/.1,789)	30	551	581
Leasing - Equipamiento (S/.2,505)	10	1,527	1,537
Leasing - Equipamiento (S/.1,822)	2	1,177	1,179
Prestamo comercial (S/ 6,750)	-	6,750	6,750
	75	10,482	10,557