



Lima, 22 de mayo del 2020

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Presente.

Atención: Registro Público del Mercado de Valores

Referencia: Hecho de Importancia - Publicación

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo establecido por el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada, aprobado mediante Resolución SMV N°005-2014-SMV/01, le informamos que el 22 de mayo del 2020, en el Diario Gestión, se ha realizado la publicación adjunta referida, entre otros, al Fondo Praedium - Fondo de Inversión ("Fondo Praedium"). Al respecto, consideramos necesario realizar las siguientes aclaraciones:

1. El Fondo Praedium - Fondo de Inversión ("Fondo Praedium") tiene como patrimonio USD7.7MM, no USD10MM.
2. Los inversionistas son a la fecha personas naturales, algunos institucionales y otros no.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Aldo Fuertes Anaya
Gerente General
Core Capital SAFI S.A.

REACTIVACIÓN DEL SECTOR

Fondo Praedium recibe interés de inmobiliarias para compra de terrenos

Frente a un escenario de cuarentena lo que se podría ver en el mercado es que las entidades financieras tradicionales tengan un comportamiento crediticio más cauteloso. Sin embargo, desde el lado de los fondos de inversión, la forma de manejar la situación es otra.

Es el caso del Fondo Praedium, parte de Core Capital Sociedad Administradora de

Fondos (SAFI), que ha recibido en las últimas semanas interés por parte de empresas inmobiliarias para conseguir financiamiento a fin de poner en marcha nuevos proyectos inmobiliarios.

Mauricio Grieve, Fund manager de Fondo Praedium, indicó que se trata de solicitudes para la compra de ocho terrenos de seis promotores inmobiliarios por un



Mauricio Grieve Bolognesi.

monto cercano a los S/ 60 millones.

“Vemos que hay confianza por parte del sector inmobiliario en la recuperación de la demanda en el lapso que dura desarrollar un proyecto para salir a venta (alrededor de 9 y 12 meses)”, precisó Grieve.

La expectativa de Grieve Bolognesi es que en la época poscuarentena el sector in-

mobiliario vuelva a ser uno de los más dinámicos.

El fondo Praedium cuenta con horizonte de tres años y medio y tiene un monto de US\$ 50 millones en total, y antes que iniciara el estado de emergencia habían sido varias las inmobiliarias a las que brindaron financiamiento.

El capital con el que contaban era de US\$ 10 millones ya colocados y la proyección era que al cierre del año sumaran entre US\$ 15 millones y US\$ 20 millones adicionales. Los financistas han sido institucionales como personas naturales.