

Sres.
Superintendencia del Mercado de Valores
Presente.-

REGULARIZACIÓN - HECHO DE IMPORTANCIA : Comunicación de Resultado de Colocación y Cronograma de Pagos

De conformidad con lo establecido comunicamos la siguiente información:

Empresa: SCOTIA SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.

Organo que Aprueba: Gerencia General

Programa: PROGRAMA 8 - OPP - INSCRITO (Fec.Resolución:12/01/2017) - PRIMER PROGRAMA DE BONOS DE TITULIZACION-INMUEBLES PANAMERICANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Emisión: EMISION 2 - 12/01/2017 - Bonos de titulación - PATRIMONIO FIDEICOMETIDO- DECRETO SUPREMO N° 093-2002-EF, TITULO XI, BONOS DE TITULIZACION IPSA Y SUBSIDIARIAS

Serie / Clase: SERIE UNICA

DATOS DE COLOCACIÓN

Fecha de Término de Colocación: 19/01/2017

Plazo del Valor: 25 Años y 0 Meses

MONTO COLOCADO

Moneda: S/.

Monto: 65,000,000

Demanda Total del Valor: 239,750,000

TASA

T.I.N.A. (Tasa de Interés Nominal Anual): 5.31250

Tipo : Tasa Fija

Precio de Colocación: 100 %

Periodo de Pago de Intereses: 3 Meses

Fecha de Redención o Vencimiento del Valor: 20/01/2042

Agente Liquidador: CAVALI S.A. I.C.L.V. (ANTES CAVALI I.C.L.V. S.A.)

Comentarios: Actualización de cronograma por compra de bonos

Carta Sustentatoria: CARTA SMV modific cronograma IPSA v2.pdf

NRO	FEC VENCIMIENTO O CORTE	FEC. PAGO	MONTO O SALDO INICIAL	MONTO AMORTIZACIÓN	INTERES (MONTOS)	AJUSTE x VAC	CAPITAL CIRC. FINAL	NUEV.V. NOMINAL
1	20/04/2017	20/04/2017	65000000	0	863281.25	8594.75	65000000	10000
2	20/07/2017	20/07/2017	65000000	0	863281.25	22148.54	65000000	10000
3	20/10/2017	20/10/2017	65000000	0	863281.25	19025.7	65000000	10000
4	20/01/2018	22/01/2018	65000000	0	863281.25	26116.57	65000000	10000
5	20/04/2018	20/04/2018	65000000	0	863281.25	21050.39	65000000	10000
6	20/07/2018	20/07/2018	65000000	0	863281.25	27769.25	65000000	10000
7	20/10/2018	22/10/2018	65000000	0	863281.25	30075.67	65000000	10000
8	20/01/2019	21/01/2019	65000000	0	863281.25	36906.63	65000000	10000
9	20/04/2019	22/04/2019	65000000	0	863281.25	40466.94	65000000	10000

NRO	FEC VENCIMIENTO O CORTE	FEC. PAGO	MONTO O SALDO INICIAL	MONTO AMORTIZACIÓN	INTERES (MONTOS)	AJUSTE x VAC	CAPITAL CIRC. FINAL	NUEV.V. NOMINAL
10	20/07/2019	22/07/2019	65000000	0	863281.25	47511.19	65000000	10000
11	20/10/2019	21/10/2019	65000000	0	863281.25	51913.71	65000000	10000
12	20/01/2020	20/01/2020	65000000	0	863281.25	54116.96	65000000	10000
13	20/04/2020	20/04/2020	65000000	0	863281.25	57425.3	65000000	10000
14	20/07/2020	20/07/2020	65000000	0	863281.25	63904.1	65000000	10000
15	20/10/2020	20/10/2020	65000000	0	863281.25	67165.82	65000000	10000
16	20/01/2021	20/01/2021	65000000	0	863281.25	70378.93	65000000	10000
17	30/03/2021	30/03/2021	65000000	30000000	305468.75	3088740.08	35000000	10000
18	20/04/2021	20/04/2021	35000000	0	464843.75	41001.41	35000000	10000
19	20/07/2021	20/07/2021	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
20	20/10/2021	20/10/2021	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
21	20/01/2022	20/01/2022	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
22	20/04/2022	20/04/2022	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
23	20/07/2022	20/07/2022	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
24	20/10/2022	20/10/2022	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
25	20/01/2023	20/01/2023	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
26	20/04/2023	20/04/2023	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
27	20/07/2023	20/07/2023	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
28	20/10/2023	20/10/2023	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
29	20/01/2024	22/01/2024	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
30	20/04/2024	22/04/2024	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
31	20/07/2024	22/07/2024	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
32	20/10/2024	21/10/2024	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
33	20/01/2025	20/01/2025	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
34	20/04/2025	21/04/2025	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
35	20/07/2025	21/07/2025	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
36	20/10/2025	20/10/2025	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
37	20/01/2026	20/01/2026	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
38	20/04/2026	20/04/2026	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
39	20/07/2026	20/07/2026	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
40	20/10/2026	20/10/2026	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
41	20/01/2027	20/01/2027	35000000	0	464843.75	0	35000000	10000
42	20/04/2027	20/04/2027	35000000	385126.4	464843.75	0	34614873.6	9889.96
43	20/07/2027	20/07/2027	34614873.6	390241.36	459728.79	0	34224632.24	9778.47
44	20/10/2027	20/10/2027	34224632.24	395424.25	454545.9	0	33829207.99	9665.49
45	20/01/2028	20/01/2028	33829207.99	400675.98	449294.17	0	33428532.02	9551.01
46	20/04/2028	20/04/2028	33428532.02	405997.45	443972.69	0	33022534.56	9435.01
47	20/07/2028	20/07/2028	33022534.56	411389.61	438580.54	0	32611144.96	9317.47
48	20/10/2028	20/10/2028	32611144.96	416853.38	433116.77	0	32194291.58	9198.37
49	20/01/2029	22/01/2029	32194291.58	422389.71	427580.43	0	31771901.87	9077.69
50	20/04/2029	20/04/2029	31771901.87	427999.57	421970.57	0	31343902.29	8955.4
51	20/07/2029	20/07/2029	31343902.29	433683.94	416286.2	0	30910218.35	8831.49
52	20/10/2029	22/10/2029	30910218.35	439443.81	410526.34	0	30470774.54	8705.94
53	20/01/2030	21/01/2030	30470774.54	445280.17	404689.98	0	30025494.37	8578.71
54	20/04/2030	22/04/2030	30025494.37	451194.05	398776.1	0	29574300.32	8449.8
55	20/07/2030	22/07/2030	29574300.32	457186.47	392783.68	0	29117113.85	8319.18
56	20/10/2030	21/10/2030	29117113.85	463258.48	386711.67	0	28653855.37	8186.82
57	20/01/2031	20/01/2031	28653855.37	469411.13	380559.02	0	28184444.24	8052.7
58	20/04/2031	21/04/2031	28184444.24	475645.5	374324.65	0	27708798.74	7916.8
59	20/07/2031	21/07/2031	27708798.74	481962.66	368007.48	0	27226836.08	7779.1
60	20/10/2031	20/10/2031	27226836.08	488363.73	361606.41	0	26738472.35	7639.56
61	20/01/2032	20/01/2032	26738472.35	494849.81	355120.34	0	26243622.54	7498.18
62	20/04/2032	20/04/2032	26243622.54	501422.03	348548.11	0	25742200.5	7354.91
63	20/07/2032	20/07/2032	25742200.5	508081.54	341888.6	0	25234118.96	7209.75
64	20/10/2032	20/10/2032	25234118.96	514829.51	335140.64	0	24719289.45	7062.65

NRO	FEC VENCIMIENTO O CORTE	FEC. PAGO	MONTO O SALDO INICIAL	MONTO AMORTIZACIÓN	INTERES (MONTOS)	AJUSTE x VAC	CAPITAL CIRC. FINAL	NUEV.V. NOMINAL
65	20/01/2033	20/01/2033	24719289.45	521667.08	328303.06	0	24197622.37	6913.61
66	20/04/2033	20/04/2033	24197622.37	528595.47	321374.67	0	23669026.89	6762.58
67	20/07/2033	20/07/2033	23669026.89	535615.88	314354.27	0	23133411.01	6609.55
68	20/10/2033	20/10/2033	23133411.01	542729.53	307240.61	0	22590681.48	6454.48
69	20/01/2034	20/01/2034	22590681.48	549937.66	300032.49	0	22040743.82	6297.36
70	20/04/2034	20/04/2034	22040743.82	557241.52	292728.63	0	21483502.31	6138.14
71	20/07/2034	20/07/2034	21483502.31	564642.38	285327.76	0	20918859.93	5976.82
72	20/10/2034	20/10/2034	20918859.93	572141.54	277828.61	0	20346718.39	5813.35
73	20/01/2035	22/01/2035	20346718.39	579740.29	270229.85	0	19766978.1	5647.71
74	20/04/2035	20/04/2035	19766978.1	587439.97	262530.18	0	19179538.13	5479.87
75	20/07/2035	20/07/2035	19179538.13	595241.9	254728.24	0	18584296.23	5309.8
76	20/10/2035	22/10/2035	18584296.23	603147.46	246822.68	0	17981148.76	5137.47
77	20/01/2036	21/01/2036	17981148.76	611158.01	238812.13	0	17369990.75	4962.85
78	20/04/2036	21/04/2036	17369990.75	619274.96	230695.19	0	16750715.79	4785.92
79	20/07/2036	21/07/2036	16750715.79	627499.7	222470.45	0	16123216.09	4606.63
80	20/10/2036	20/10/2036	16123216.09	635833.68	214136.46	0	15487382.41	4424.97
81	20/01/2037	20/01/2037	15487382.41	644278.35	205691.8	0	14843104.06	4240.89
82	20/04/2037	20/04/2037	14843104.06	652835.17	197134.97	0	14190268.9	4054.36
83	20/07/2037	20/07/2037	14190268.9	661505.64	188464.51	0	13528763.26	3865.36
84	20/10/2037	20/10/2037	13528763.26	670291.26	179678.89	0	12858472	3673.85
85	20/01/2038	20/01/2038	12858472	679193.57	170776.58	0	12179278.43	3479.79
86	20/04/2038	20/04/2038	12179278.43	688214.11	161756.04	0	11491064.32	3283.16
87	20/07/2038	20/07/2038	11491064.32	697354.45	152615.7	0	10793709.88	3083.92
88	20/10/2038	20/10/2038	10793709.88	706616.19	143353.96	0	10087093.69	2882.03
89	20/01/2039	20/01/2039	10087093.69	716000.93	133969.21	0	9371092.75	2677.46
90	20/04/2039	20/04/2039	9371092.75	725510.32	124459.83	0	8645582.43	2470.17
91	20/07/2039	20/07/2039	8645582.43	735146	114824.14	0	7910436.43	2260.12
92	20/10/2039	20/10/2039	7910436.43	744909.66	105060.49	0	7165526.77	2047.29
93	20/01/2040	20/01/2040	7165526.77	754802.99	95167.15	0	6410723.77	1831.64
94	20/04/2040	20/04/2040	6410723.77	764827.72	85142.43	0	5645896.05	1613.11
95	20/07/2040	20/07/2040	5645896.05	774985.59	74984.55	0	4870910.46	1391.69
96	20/10/2040	22/10/2040	4870910.46	785278.37	64691.78	0	4085632.09	1167.32
97	20/01/2041	21/01/2041	4085632.09	795707.84	54262.3	0	3289924.25	939.98
98	20/04/2041	22/04/2041	3289924.25	806275.84	43694.31	0	2483648.41	709.61
99	20/07/2041	22/07/2041	2483648.41	816984.19	32985.95	0	1666664.21	476.19
100	20/10/2041	21/10/2041	1666664.21	827834.76	22135.38	0	838829.45	239.67
101	20/01/2042	20/01/2042	838829.45	838829.48	11140.7	0	0	0

TOTAL DE AMORTIZACIONES: 65,000,000

Cordialmente,

CLAUDIA PAOLA ALARCON LEU
REPRESENTANTE BURSATIL
SCOTIA SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.