

Lima, 13 de enero de 2021

Señores,  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES - SMV**  
Presente.-

Atención: Of. Registro Público del Mercado de Valores  
Referencia: Hecho de Importancia

De nuestra consideración:

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley de Mercado de Valores (Decreto Legislativo No. 861) y el Reglamento de Hechos de Importancia e Información Reservada (Resolución de Superintendencia No. 0005-2014) cumplimos con informar lo siguiente en relación con el "Quinto Programa de Bonos Corporativos de Oferta Privada Los Portales S.A."

Definiciones:

1. El día de hoy miércoles 13 de enero de 2021 se realizó la colocación de los referidos bonos, habiéndose realizado 02 emisiones, colocándose en total 66,150 bonos, cada uno con un valor nominal de US\$ 100.00 por un importe total de US\$ 6,615,000.00.
2. El plazo de los bonos es de 8 años, cupón trimestral, no amortizable con vencimiento el 13 de enero de 2029.
3. El destino de los recursos de la colocación es exclusivamente la sustitución de pasivos financieros de la empresa.
4. La Acres Sociedad Agente De Bolsa S.A. ha sido designado como Representante de Obligacionistas.

Se adjunta el informe correspondiente,

Atentamente,



Juan García Apac  
Representante Bursátil



Sociedad  
Agente  
de Bolsa S.A.C.

Santiago de Surco, 13 de enero de 2021

**Señores:**

LOS PORTALES S.A.  
Jirón Mariscal La Mar 991, piso 7.  
Magdalena del Mar

**Atención:** Sr. Guillermo Juan Velaochaga Raffo  
Gerente General


De nuestra mayor consideración:

Es grato saludarlo a nombre de FIT CAPITAL SAB S.A.C., identificada con RUC N° 20472315154, con domicilio en Av. Del Pinar 110, interior N°1005, Urb. Chacarilla del Estanque, en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, y confirmarles que en nuestra calidad de agente colocador, el día de hoy, 13 de enero de 2021, hemos logrado ejecutar la colocación de la "Quinta Emisión del Quinto Programa de Emisión de Bonos Corporativos de Oferta Privada Los Portales S.A.", según el siguiente detalle:

Número de Bonos	Valor Nominal por Bono USD	Monto de colocación USD
30,750	USD 100.00	USD 3'075,000.00


Adicionalmente queremos agradecerle por la confianza depositada en nosotros.

Atentamente,



---

**FIT CAPITAL SAB S.A.C.**  
Enrique Gerardo Hernandez Martinez  
Apoderado



---

**FIT CAPITAL SAB S.A.C.**  
Paul Maurice Algarra Sablich  
Apoderado



Sociedad  
Agente  
de Bolsa S.A.C.

Santiago de Surco, 13 de enero de 2021

**Señores:**

LOS PORTALES S.A.  
Jirón Mariscal La Mar 991, piso 7.  
Magdalena del Mar

**Atención:** Sr. Guillermo Juan Velaochaga Raffo  
Gerente General


De nuestra mayor consideración:

Es grato saludarlo a nombre de FIT CAPITAL SAB S.A.C., identificada con RUC N° 20472315154, con domicilio en Av. Del Pinar 110, interior N°1005, Urb. Chacarilla del Estanque, en el distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, y confirmarles que en nuestra calidad de agente colocador, el día de hoy, 13 de enero de 2021, hemos logrado ejecutar la colocación de la “**Sexta Emisión del Quinto Programa de Emisión de Bonos Corporativos de Oferta Privada Los Portales S.A.**”, según el siguiente detalle:

Número de Bonos	Valor Nominal por Bono USD	Monto de colocación USD
35,400	USD 100.00	USD 3'540,000.00

Adicionalmente queremos agradecerle por la confianza depositada en nosotros.

Atentamente,



---

**FIT CAPITAL SAB S.A.C.**  
Enrique Gerardo Hernandez Martinez  
Apoderado



---

**FIT CAPITAL SAB S.A.C.**  
Paul Maurice Algarra Sablich  
Apoderado