

MEMORIA ANUAL 2018

Lima Caucho s.a.



Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de *LIMA CAUCHO S.A.* durante el año 2018. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.

Lima, 18 de Marzo de 2019.

LINCOLN OKUMA MARUY
GERENTE GENERAL
LIMA CAUCHO S.A.

MEMORIA ANUAL 2018**INDICE**

	Mensaje del Directorio
	Directorio y Gerencia
	Hechos de Importancia
	Negocios y Actividades
	Escenario y Objetivos para el 2019
	Información Complementaria
	Estados Financieros Auditados

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, sometemos a su consideración la Memoria y Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, correspondientes al ejercicio 2018.

La actividad económica mundial sigue fortaleciéndose. El producto bruto mundial aumentó 3,8% en 2018, la mayor tasa desde el 2011, es decir, 0,1 puntos porcentuales más rápido que las proyecciones publicadas en otoño y 0.1 punto porcentual más que en el 2017. Este crecimiento es generalizado pues dos tercios de los países experimentaron aumentos en el producto bruto interno, mayores que el año anterior. Dicha mejora obedece de manera predominante a economías industriales, siendo las más dinámicas las de Asia meridional y oriental. A su vez, la disminución de procesos recesivos en países como Argentina, Brasil, Nigeria y Rusia, contribuyó a elevar la tasa de crecimiento mundial. Dicho crecimiento económico abre un camino para adoptar políticas que afronten el cambio climático.

En Perú, la inflación anual habría aumentado de 1.4% en diciembre de 2017 a 2.9% en diciembre de 2018 según BCR, siendo aun así, una de las más bajas de la región después de Ecuador. Algunos de los factores fue el incremento de los precios en los alimentos, que subió en un 2.0%, uno de los de mayor peso en el cálculo de la inflación, que fueron afectados por el niño costero, lo que provocó un desabastecimiento. En otros rubros como el de esparcimiento, servicios culturales y de enseñanza, los precios aumentaron en un 3.6%, transportes y telecomunicaciones aumentó en 2.4% y las de combustible y electricidad subieron en un 1.8%. El tipo de cambio interbancario cotizó en S/3,36 por dólar al término del año 2018. En comparación al del cierre del año 2017, el sol cerró en 3.24%.

En una perspectiva general, Perú en el 2018, tuvo una desaceleración económica, entre otros factores, la reducción del gas natural y el petróleo, junto con una disminución en la inversión pública. El 2019 se presenta con una posibilidad de expansión, respaldada por la demanda interna, particularmente por la inversión privada, lo que proyecta un crecimiento económico del 4.2%. Existen proyecciones para este año de ejecutar nuevos proyectos mineros, hidrocarburos y de infraestructura, entre los que destacan la ampliación de Toromocho, el Terminal Portuario General San Martín, Quellaveco, Mina Justa, entre otros. No obstante, las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China, representa un principal riesgo para las exportaciones.

Fuente: Banco Central de Reserva, INEI

Durante el 2018 la Empresa presentó una variación al alza en las ventas, obteniendo un incremento de 5.7% con respecto al año anterior, 7.4% en el mercado local y en 2.0% en las exportaciones. Con respecto al costo de ventas, hubo un incremento en el precio de las principales materias primas, esta tendencia originó que el margen se redujera de 21.2% en el 2017 a 18.4% en el 2018.

Lima Caucho cumple con normas técnicas nacionales e internacionales de neumáticos y cuenta con un certificado de gestión de calidad ISO 9001: 2008 el cual ha sido otorgado por la empresa certificadora Bureau Veritas Certification habiendo recertificado consecutivamente en cinco oportunidades; la próxima recertificación se realizará el año 2019. Lima Caucho tiene el compromiso del cuidado del medio ambiente y el mejor aprovechamiento de los recursos naturales, por este motivo en setiembre del año 2011 obtuvimos la certificación de gestión ambiental ISO 14001: 2004 habiendo recertificado por primera vez el año 2014; este certificado fue otorgada por la empresa certificadora Bureau Veritas Certification.

También debemos mencionar la disminución, durante 2018, del precio de las acciones de la empresa inscritas en la Bolsa de Valores de Lima. Según información bursátil de esta entidad las acciones comunes Serie 2 de Lima Caucho S.A. no han registrado negociación durante el año, sin embargo, el precio promedio de las acciones de inversión pasó de S/. 3.90 en el 2017 a S/. 1.42 en diciembre 2018.

El Directorio

DIRECTORIO Y GERENCIA

A DICIEMBRE 31, 2018

DIRECTORIO 2018-2019

Presidente – Director Titular	Sr. Andrés Gustavo Ricci García
Directores Titulares	Sr. Luis Montalvo Ponton Sr. Carlos Contreras Salazar
Directores Alternos	Sr. Juan Ricci Piedrahita Sr. Ower Cassetta Vallejo Sr. Aldo Crosato Bruni

GERENCIA

Gerente General	Sr. Lincoln Okuma Maruy (*)
Gerente de Manufactura y Técnica	Ing. Geovanni Micolta Aragón
Gerente de Administración y Finanzas	MBA David Cirilo León Martínez
Gerente Comercial	Sr. Félix Nicolás Tremolada Morón
Gerente de Logística y Servicios Generales	Sra. Amparo Arbeláez Álzate
Jefe de Gestión Humana	Sr. Christian Mendoza García
Contraloría	C.P. Hernan David Silva Tenorio (**)

SECCION VALORES

C.P.C. María Del Carmen Herrera
Rumiche

(*) Ingreso a laborar el 20.06.2018

(**) Ingreso a laborar el 05.06.2018

HECHOS DE IMPORTANCIA

Levantamiento de garantías mobiliarias

El 06 de febrero de 2018, mediante escritura pública de fecha 05 de febrero de 2018 y ante el Notario de Lima, Dr. Alfredo Zambrano Rodríguez, Lima Caucho procedió a levantar la garantía mobiliaria a favor de Comercializadora Llantas Unidas Internacional S.A.S.

Designación, cese y cambios en los miembros de la gerencia

El 19 de junio de 2018, en sesión de Directorio se aprobó aceptar la renuncia del Gerente General Andrés Gustavo Ricci García, revocarle sus poderes y nombrar al nuevo Gerente General, el Sr. Lincoln Okuma Maruy, otorgándole los poderes correspondientes.

Modificación del estatuto social y proceso de escisión

El 03 de agosto de 2018, en Junta General de Accionistas, se aprobó por voto unánime de los accionistas presentes, la modificación del estatuto social por variación de capital social y proceso de escisión del bloque patrimonial y transferencia a una nueva sociedad anónima.

Con fecha 28 de setiembre de 2018, la Gerencia General con conocimiento y aprobación del directorio informó que el proceso de escisión ha incurrido en la causal de resolución número 12 del proyecto de escisión, ésta queda sin efecto.

Dación en pago del inmueble

El 20 de diciembre de 2018, en Junta General de Accionistas, se aprobó por unanimidad de las acciones representadas en Junta, la dación en pago del Sub Lote A4-1 inscrito en la partida N° 13835654 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.

NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

ASPECTOS FABRILES

Las principales inversiones realizadas durante el año 2018 se han orientado a las líneas de producción agrícolas, OTR y mineras. La producción promedio mensual del año 2018 fue de 465 toneladas métricas mientras en el año 2017 fue de 542 toneladas métricas lo que representó una disminución del -14.2%.

Dicha disminución obedece a un plan de acción de mejorar y optimizar los productos terminados, que forman parte de los inventarios de la Compañía.

NUEVOS PRODUCTOS

Durante el año 2018 se ha trabajado en el desarrollo de 10 proyectos dirigidos a la ampliación del portafolio de la línea minera, OTR, agrícola y productos industriales.

A finales del año, con el objetivo de incursionar en un nuevo mercado y atender su demanda, se inició la tercerización del servicio de reencauche, la cual formará parte de las actividades económicas que desarrollará la Compañía.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION: ISO 9001:2008 e ISO 14001: 2004

Lima Caucho mantiene un Sistema Integrado de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, el cual se mantiene en constante actividad y mejoramiento continuo, ratificando nuestro compromiso con la calidad, la protección del medio ambiente y el uso adecuado de los recursos naturales. Ambas certificaciones están sujetas a auditorías externas semestrales.

La certificación ISO 14001: 2004 estará vigente hasta octubre del 2021 y la del ISO 9001:2018 hasta noviembre del 2021.

VENTA LOCAL

En el año 2018 la empresa tuvo una facturación de S/ 60,799, 880 (S/ 56, 631,909 en 2017), lo que representó un aumento de 7.4% respecto al período anterior. Dicho aumento se vio reflejado en las familias de las llantas radiales, llantas camión, OTR y productos industriales, las cuales tuvieron mayor demanda gracias a la implementación de políticas comerciales que estaban orientadas a incentivar las ventas con descuentos según las escalas alcanzadas.

EXPORTACIONES

La empresa exporta principalmente a la Comunidad Andina (CAN), siendo sus mercados en orden de importancia: Bolivia, Ecuador y Colombia. En el año 2018 las ventas al exterior alcanzaron S/ 26, 894,456 (S/ 26, 366,779 en 2017), lo que representó un incremento del 2.0% con respecto a lo exportado en el año anterior, debido principalmente al incremento de las ventas al Bolivia y Colombia.

Para apreciar la evolución de las exportaciones de la empresa, se indica a continuación el número promedio mensual de contenedores de llantas que se han exportado desde el 2006 hasta el 2018



VENTAS NETAS COMPARADAS DE LOS AÑOS 2018 Y 2017

En el cuadro adjunto se muestra un detalle de las ventas netas de nuestros productos clasificadas por línea de producción y comercialización de la empresa e indicando si son ventas en el mercado local o exportaciones.

Ventas Netas

Expresado en Miles de nuevos soles

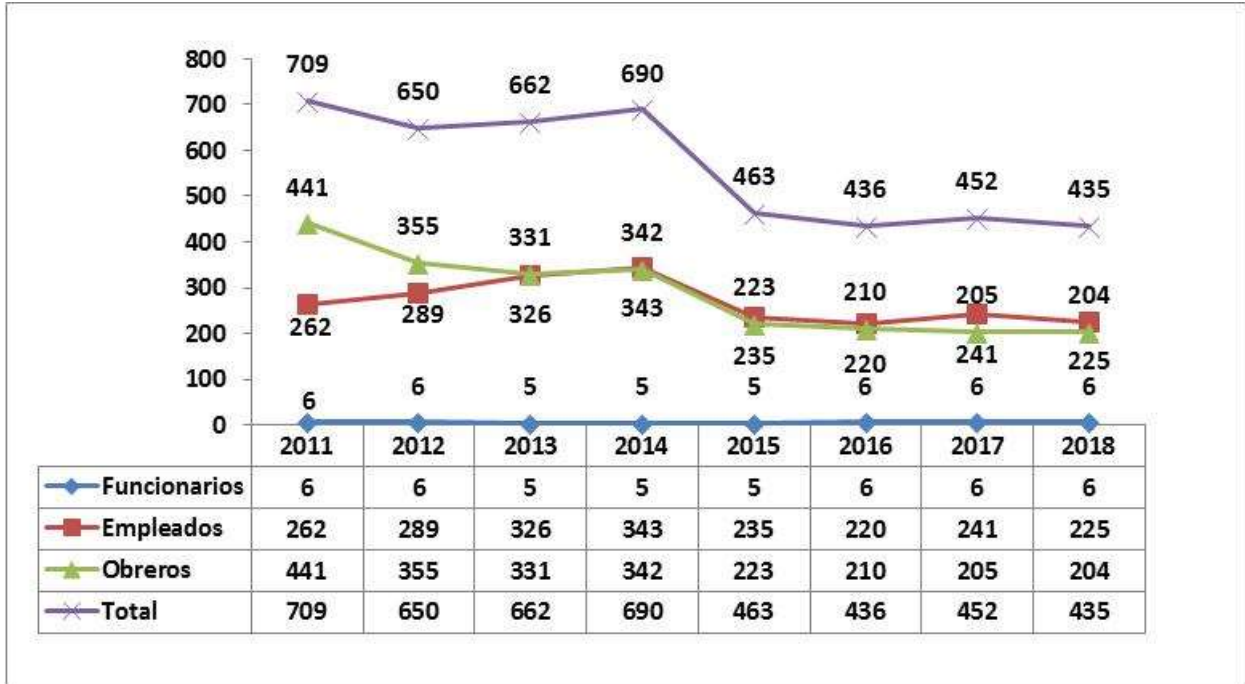
Línea	2018				2017				Var %
	Nac	Ext	Total	Part	Nac	Ext	Total	Part	Total
Neumáticos	52,459	26,630	79,089	90.2%	49,564	26,201	75,765	91.3%	4.4%
Mangueras	522	0	522	0.6%	902	0	902	1.1%	-42.1%
Motollanta	5,660	37	5,697	6.5%	4,289	97	4,386	5.3%	29.9%
Otros	2,159	228	2,386	2.7%	1,877	68	1,945	2.3%	22.7%
Total general	60,800	26,894	87,694	100.0%	56,632	26,367	82,999	100.0%	5.7%

INVERSIONES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO

Durante el año 2018, Lima Caucho ha realizado inversiones en sus instalaciones y equipo (Activo Fijo) por un monto de S/ 2, 289,696 (S/ 6, 651,259 en el 2017) e implementación de SAP Business One (Intangibles) por S/ 247,972 en el 2018 (S/ 1, 083,885 en el 2017).

PERSONAL DE LA EMPRESA

A continuación se muestra la evolución de la dotación de personal de la empresa:



(*) En el 2011 se trasladaron a la plantilla de la empresa, 127 personas que anteriormente prestaban sus servicios a través de terceros (“services”), principalmente como impulsores en hipermercados.

Ha habido una disminución de -38.7% de personal comparado con el año 2011

ESCENARIO Y OBJETIVOS 2019

El Banco Mundial redujo su pronóstico de crecimiento para América Latina en 2019 a 1.7% por los efectos de la situación económica en Venezuela. Las tensiones comerciales son altas. El Banco Mundial estimó que la ola migratoria, puede provocar efectos indirectos en la región. Además advirtió que el alza de los precios de las materias primas, también están afectando las economías de la región.

El organismo proyecta que el crecimiento mundial se reducirá al 2.9% en el 2019. El comercio internacional y la inversión se han atenuado, las condiciones de financiamiento se han endurecido. El crecimiento de las economías en mercados emergentes se estancará en un 4.2%, reflejo de una recuperación lenta de los países exportadores de productos básicos y una desaceleración de los países importadores de dichos productos.

En el 2019 continuaremos en la consolidación a largo plazo de la empresa, este año se migrará a un nuevo sistema de gestión ERP (SAP Business One) que nos permitirá una gestión más eficiente de nuestros recursos, optimizar el proceso de toma de decisiones y la estandarización, automatización, productividad y simplificación de los procesos de la empresa. En este año se continuará con la gestión proyectos orientados a la reducción de los costos fijos y variables y la homologación de nuevos proveedores de materias primas lo que permitirá contrarrestar las posibles variaciones de los precios de las materias primas. Se proyecta obtener un margen bruto del 21%.

Las expectativas para el 2019 son tener un crecimiento base en ventas de 5.0% sostenido en el incremento de la demanda y la expansión de las ventas en el país. Además se espera mantener el crecimiento en los mercados de Centro América y el Caribe; a la fecha ya exportamos a Ecuador, Bolivia, Colombia, Paraguay y Haití. Continuaremos ampliando nuestra participación en el mercado local con nuestro portafolio en las líneas agrícola, minería y OTR; y el crecimiento de la línea de productos para reencauche.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

1. DATOS GENERALES

LIMA CAUCHO S.A.

R.U.C. 20100182778
Dirección Carretera Central Km. 1, N° 345. Distrito de Santa Anita - Lima, Perú
Teléfonos 317-0500
Página Web www.limacaucho.com.pe

La fecha de constitución de Lima Caucho S.A. data del 2 de mayo de 1955, en que inició sus operaciones. Se encuentra inscrita en el asiento 1, fojas 467, tomo 149, actualmente Partida Electrónica N° 03024577 de los Registros Públicos de Lima.

2. CAPITAL SOCIAL

El capital social a 31 de diciembre de 2018 ascendió a S/. 15'962,580 representado por 15'962,580 acciones comunes con un valor nominal de S/. 1.00 cada una, totalmente pagadas.

Los principales accionistas de la Empresa al 31 de diciembre de 2018, son:

Nombre	Nacionalidad	Participación
Blue Orbis S.A.C.	Perú	37.30%
Comercializadora Llantas Unidas Internacional S.A.S	Colombia	37.30%
Colpine Technologies Limited	Islas Vírgenes Británicas	12.93%

3. ACCIONES DE INVERSION

La cuenta acciones de inversión asciende a S/ 5, 720,456 Al cierre del ejercicio 2018. Esta cuenta está representada por 5, 720,456 acciones emitidas con un valor nominal de S/ 1.00 cada una.

4. DESCRIPCION DE OPERACIONES Y DESARROLLO

El objeto social de LIMA CAUCHO S.A. es la fabricación, importación y comercialización de neumáticos para uso automotriz, agrícola e industrial, cámaras y guardacámaras para vehículos, y en general toda clase de artículos de caucho o los similares o sustitutos de éstos. Adicionalmente presta servicios de enllante y balanceo, lubricación y otros para vehículos.

El plazo de duración de la sociedad es indefinido. La compañía se rige por la Ley No.23407 "Ley General de Industrias". Según el Registro Unificado No.15-00168-C, Lima Caucho S.A. está inscrita como industria dedicada a la fabricación de llantas, cámaras y artículos de jebe para uso industrial, la que se encuentra descrita en el siguiente número CIU:

No.CIU	Descripción
2211	Fabricación de cubiertas y cámaras de caucho; recauchutado y renovación de cubiertas
2219	Fabricación de otros productos de caucho

Lima Caucho S.A. inició sus operaciones bajo el nombre de Lima Rubber Company S.A. hasta el 26 de mayo de 1976, en que adoptó su razón social actual. Hasta el año 1987, el principal accionista fue THE B.F. GOODRICH CO., fecha en que transfirió sus acciones a CHEMICAL DISTRIBUTION B.V., de nacionalidad holandesa. Posteriormente en 1989, esta empresa transfirió sus acciones a UNIVERSAL INVESTORS LIMITED de nacionalidad británica; posteriormente en 1995, transfirió sus acciones a INDUSTRIA COLOMBIANA DE LLANTAS S.A. de nacionalidad colombiana, la que mantuvo el control hasta el mes de agosto de 1998, fecha en que transfirió sus acciones a la empresa MAVALLE LTDA., también de nacionalidad colombiana. A su vez, la firma MAVALLE LTDA a inicios de 1999, transfirió el total de su paquete accionario a la firma extranjera SEASON GROUP LIMITED. El 20 de octubre del 2005 SEASON GROUP LIMITED transfirió el 50% de su paquete accionario a la empresa Colombiana COMERCIALIZADORA DE LLANTAS UNIDAS INTERNACIONAL S. A.S.

En el mes de mayo de 2008, Season Group Limited transfirió sus acciones a Blue Orbis Corp una sociedad constituida bajo las leyes de la República de Panamá.

5. BREVE PERFIL DE LOS MIEMBROS DE LA ALTA DIRECCIÓN

Directorio 2017-2018

- **Sr. Andrés Gustavo Ricci García – Presidente y Director titular**
De nacionalidad colombiana. Fundador y Gerente General de Comercializadora de Llantas Unidas S.A.S. con sede en Cali, Colombia, empresa que cubre todo el territorio colombiano en la comercialización de llantas y productos afines siendo Lima Caucho una de sus principales líneas de producto.
- **Sr. Luis Montalvo Pontón - Director titular**
De nacionalidad colombiana. Abogado consultor, egresado de la Universidad Javeriana de Bogotá, con especialización en Derecho Comercial. Docente, director de la carrera de Derecho y de la Maestría en Derecho Empresarial de la Universidad Javeriana de Cali, abogado consultor y pertenece a varias listas de árbitros.
- **Sr. Carlos Contreras Salazar - Director titular**
De nacionalidad peruana. Contador. Egresado de la Universidad San Martín de Porres, con diplomados en diversas especialidades cursados en ESAN y Universidad del Pacífico. Actualmente es Gerente General de MITSOO S.A.
- **Sr. Juan Ricci Piedrahita - Director alterno**
De nacionalidad colombiana. Con estudios en Administración de Empresas, Empresario, con experiencia en el sector de neumáticos.
- **Sr. Ower Cassetta Vallejo - Director alterno**
De nacionalidad colombiana. Profesional de la Contaduría Pública, con especialización en Docencia para la Educación Superior. Posee más de 28 años de experiencia profesional, actualmente es socio de la firma KZ Professional SAS. Consultor en Gerencia Estratégica de Costos.
- **Sr. Aldo Crosato Bruni - Director alterno**
De nacionalidad peruana. Ingeniero Industrial graduado en la Universidad de Lima. Especialización en Finanzas en ESAN. Actualmente es Gerente Financiero de Industrias Textiles Sud América SAC.

Gerencias

➤ **Sr. Lincoln Okuma Maruy – Gerente General**

De nacionalidad peruana, empresario, con estudios en la carrera de Administración de Empresas en la Universidad de Lima, posee más de 30 años de experiencia en el sector de neumáticos, Director de diversas empresas peruanas.

➤ **MBA. David Cirilo León Martínez - Gerente de Administración y Finanzas**

De nacionalidad peruana. Graduado en Contabilidad por la UNMSM, MBA ESAN con especialización en Finanzas Corporativas, Programa Internacional de Dirección Financiera PAD U PIURA y London School Economics (LSE), estudios concluidos de maestría en Administración con mención en Finanzas y valores por la UNMSM. Ha ejercido funciones de contador general y Jefe Planeamiento y Control de Gestión en Compañía Nacional de Fósforos la Llama S.A., Arcor de Perú S.A. y ADM SAO Perú S.A. Ingresó a laborar en la empresa en Julio 2008. Asumió la Gerencia Administrativa y Financiera en enero del 2009.

➤ **Ing. Geovanni Micolta Aragón - Gerente de Manufactura y Técnica**

De nacionalidad Colombiana. Graduado en Ingeniería Eléctrica en la Universidad del valle, Cali (Colombia), con estudios en Gerencia de Calidad, Gerencia de Proyectos y Gerencia de producción en la Universidad Javeriana de Cali, estudios en Gerencia de Proyectos PMI en el Instituto San Ignacio de Loyola ISIL, Lima (Perú). Posee amplia experiencia en la industria llantera, adicionalmente cuenta con experiencia en la industria azucarera, papelera y metalmecánica. Ingreso a la empresa en enero del 2013 como Jefe de Mantenimiento y Proyectos y designado como Gerente de Manufactura y Técnica por el directorio en marzo del 2015.

➤ **Sra. Amparo Arbeláez Alzate - Gerente de Logística y Servicios Administrativos**

De nacionalidad colombiana. Con estudios en Administración de Empresas en la Universidad de Santiago de Cali (Colombia), y Licenciada en Administración por la Universidad Cesar Vallejo (Sede - Lima). Ingresó a la empresa en el año 2007 desempeñando la jefatura del área de logística. En agosto de 2009 el directorio le designó la gerencia de logística y servicios generales.

➤ **Sr. Félix Nicolás Tremolada Morón - Gerente Comercial**

De nacionalidad peruana. Graduado en Administración de Empresas en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC). Ingresó a la empresa en el año 2002 realizando diversas funciones en el área Comercial. En abril del 2016 el directorio le designó la gerencia comercial.

➤ **Sr. Christian Mendoza García - Jefe de Gestión Humana**

De nacionalidad peruana. Graduado de Ingeniería Industrial por la Universidad Nacional de Trujillo, con especialización en Gestión Estratégica de Recursos Humanos por el Tecnológico de

Monterrey, Gestión del Potencial Humano por ESAN y Programa de Liderazgo por el PAD - Universidad de Piura. Actualmente ocupa la Jefatura de Gestión Humana desde mayo 2017.

➤ **C.P. Hernan David Silva Tenorio - Contralor**

De nacionalidad colombiana. Graduado en Contaduría Pública de la Universidad Javeriana de Cali – Colombia, con especialización en Finanzas. Posee más de 10 años de experiencia profesional en empresas del sector neumáticos y diferentes empresas multinacionales de alimentos y del sector farmacéutico. Ingreso a laborar el 05 de junio de 2018.

6. CONVENIO COLECTIVO DE TRABAJO

Está vigente hasta el año 2021 el Convenio Colectivo de Trabajo con nuestro personal obrero el cual se considera satisfactorio y favorable, tanto para el Sindicato Obrero como para la Empresa.

7. EXISTENCIA DE CONTINGENCIAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía mantiene procesos judiciales con trabajadores sobre nulidad de despido y reposición, que han sido reincorporados por disposición judicial y que se encuentra pendiente la liquidación de los devengados. Conforme a la liquidación provisional efectuada por la Jefatura de Recursos Humanos, el monto total de devengados, ascendería a S/394,785.

La Compañía afronta un proceso de fiscalización ante SUNAFIL por el incumplimiento de pago de CTS del personal del período noviembre 2015 a mayo 2016 conforme a la orden de inspección N° 11931-2016-SUNAFIL/ILM. Por dicho procedimiento se afronta la contingencia del pago de una multa ascendente a S/ 150,000.

8. ELABORACION Y REVISION DE LA INFORMACION FINANCIERA

Durante el año 2018, la contabilidad de la empresa estuvo a cargo del Contador Público Colegiado, MBA, C.P.C. Rodney Carlos Díaz Fernández.

Los Sres. Moore Stephens Perú – Vizcarra y Asociados S. Civil de R.L. fueron designados para llevar a cabo la auditoría externa de la empresa por el ejercicio 2018.

Los señores LUJECAS S.A.C. se encargaron de la revisión tributaria del ejercicio 2018.

9. INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO PUBLICO DEL MERCADO DE VALORES

Código ISIN	Nemónico	Año - Mes	Cotizaciones 2018				Precio
			Apertura	Cierre	Máxima	Mínima	Promedio
			S/	S/	S/	S/	S/
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-01	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-02	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-03	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-04	1.35	1.35	1.35	1.35	1.35
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-05	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-06	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-07	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-08	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-09	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-10	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-11	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
PEP431005003	CAUCHOI1	2018-12	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03

10. ANALISIS Y DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

A continuación, se muestran algunos índices obtenidos de nuestros estados financieros, con cifras al cierre de año:

Concepto	2018	2017
Ventas netas	100.0%	100.0%
Utilidad bruta (%)	18.4%	21.2%
Rotación de existencias	155 días	164 días
Plazo promedio de cobranza	116 días	115 días
Endeudamiento total (Pasivo total / Activo total)	40.4%	36.9%
ROE	1.7%	-1.4%
ROA	1.0%	-0.9%
Rentabilidad (Resultado neto/ ventas netas)	3.0%	-4.9%

Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de diciembre del 2018 ascendieron a S/. 260, 237,147 compuestos en un 26.9% por activos corrientes, los cuales aumentaron en 16.7.4% de S/.60, 098,043 en el año 2017 a S/. 70, 118,553 en el año 2018. El Rubro Propiedades, planta y equipo, neto decreció en -54.5%, principalmente por el cambio de política contable en la medición de los activos fijos, de valor razonable a costo atribuido.

El ratio de liquidez general nos muestra el 1.78 en el año 2018 (1.67 en el 2017). En el caso de la llamada prueba ácida el ratio fue 1.04 en el año 2018.

Nuestras existencias variaron de S/.34, 343,256 en el 2017 a S/ 27, 276,245 en el 2018, representando una disminución del -20.6% respecto al periodo anterior, principalmente en los productos terminados por disminución de la producción. También disminuyó la producción en proceso y las existencias en tránsito.

El pasivo corriente ascendió a S/ 40, 321,415 al final del año 2018, aumentando en 12.4% con relación al año 2017 que fue de S/. 35, 880,575. Las principales variaciones del pasivo corriente se produjeron en los pasivos financieros, aumentado de S/. 10, 626,082 en el año 2017 a S/. 14, 085,595 en el año 2018, mientras que las cuentas por pagar comerciales disminuyeron de S/ 20,

567,084 en el 2017 a S/ 18, 182,360 en el año 2018. Otras cuentas por pagar aumentaron de S/ 4, 687,410 en el 2017 a S/ 8, 053,461.

El Patrimonio disminuyó de S/ 301, 807,448 en el año 2017 a S/ 152, 865,382 en el año 2018, explicado principalmente por el cambio de política contable para medir los activos fijos de la compañía.

Resultados económicos

Las ventas netas del ejercicio aumentaron en 5.7%, con relación al año anterior, pasando de S/ 82, 998,688 en 2017 a S/ 87, 694,336 en 2018. En el mercado nacional (69.3% de la venta total) se incrementó en 7.4%, pasando de una facturación de S/ 56,631,909 millones en el 2017 a S/ 60,799,880 millones en el 2018, las exportaciones (30.7% de la venta total) aumentaron en 2.0% con respecto al año 2017, pasando de S/ 26,366,779 en el 2017 a S/ 26,894,456 en el 2018.

El costo de venta en soles aumentó en 9.5% pasando de S/ 65, 383,161 en el año 2017 a S/ 71, 593,885 en el año 2018. La utilidad bruta decreció en -8.6% de S/ 17, 615,528 en el año 2017 a S/ 16, 100,451 en el año 2018, el margen bruto varió del 21.2% en el año 2017 al 18.4% obtenido en el año 2018.

Los gastos de venta en el año 2018 sumaron S/ 8, 328,335 (9.5% de las ventas netas), -2.8% menor a los S/ 8, 564,324 registrados en el año 2017 (10.3% de las ventas netas) disminuyendo las campañas de ventas. Los gastos administrativos disminuyeron en -9.4% de S/ 8, 732,456 en el año 2017 (10.5% de las ventas netas) a S/ 7, 907,936 en el año 2018 (9.0% de las ventas netas) debido a una reducción en los sueldos.

Los resultados económicos de Lima Caucho en el año 2018 muestran una utilidad neta de S/ 2, 433,607, muy por encima de la pérdida neta registrada del año 2017 de S/ (4, 082,976), estos resultados se deben principalmente a que en 2018, hubo una operación por dación en pago de una parte del terreno denominado sub lote A 4-1 que equivale a 3,391.84 mt².