



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

SMV
Superintendencia del Mercado
de Valores

DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES – AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

ANEXO Nº 1

AVISO DE SEGUNDA CONVOCATORIA

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

SELECCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE DE DETERMINAR EL PRECIO MÍNIMO A SER TOMADO EN CUENTA POR NEGOCIOS E INMUEBLES S.A. EN LA OFERTA PÚBLICA DE COMPRA POR EXCLUSIÓN SOBRE LAS ACCIONES COMUNES EMITIDAS POR NEGOCIOS E INMUEBLES S.A.

1. OBJETO

Seleccionar a una persona jurídica que cuente con la experiencia, el personal técnico y la infraestructura necesaria para determinar el precio mínimo a ser tomado en cuenta en la **Oferta Pública de Compra por Exclusión** sobre las acciones comunes emitidas por **Negocios e Inmuebles S.A.** en cumplimiento de lo dispuesto por el Reglamento de Oferta Pública de Adquisición y de Compra de Valores por Exclusión.

2. CONDICIONES PARA SER ENTIDAD VALORIZADORA

Pueden actuar como entidades valorizadoras las sociedades de auditoría, bancos, bancos de inversión o empresas de consultoría, especializadas en actividades de valorización de empresas, cuya experiencia les permita asumir el proceso propuesto.

No podrán actuar como entidades valorizadoras aquellas que por sí mismas o a través de sus directores, gerentes o personal técnico encargado de la valorización:

- Tengan vinculación con los obligados a realizar la oferta respectiva o con los titulares de valores cuya tenencia conjunta sea igual o superior al cinco por ciento (5%) del total de los valores materia de la oferta.
- Sean accionistas, directores, gerentes o asesores del ofertante o de los demás obligados a realizar la oferta.
- Tengan cualquier tipo de relación, sea comercial, profesional, personal, familiar o de otra índole, que pueda generar un conflicto de intereses en el desempeño de su labor.

3. VENTA DE BASES, CONSULTAS Y ABSOLUCIÓN

Las bases del proceso de selección serán puestas a la venta a los interesados que las soliciten desde el día **06 hasta el 08 de agosto de 2018** en el horario de **09:00 a 17:00 horas**, salvo por el último día que será de **09:00 a 12:00 horas** en la Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.

Las consultas se efectuarán por escrito hasta las **12:00 horas** del día **08 de agosto de 2018** en la Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.

La absolución de las consultas se publicará el día **09 de agosto de 2018** en la página web de la SMV (www.smv.gob.pe) y en el Boletín Diario de la Bolsa de Valores de Lima S.A.A.

4. LUGAR Y FECHA PARA LA RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Los sobres con las propuestas deberán ser presentados el día **10 de agosto de 2018**, en el horario de **08:45 a 10:45 horas** en la Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.

5. APERTURA DE SOBRES

La apertura de los Sobres Nº 01 se realizará el día **10 de agosto de 2018** a las **11:00 horas** en la Av. Santa Cruz 315 Miraflores, Lima.



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

SMV
Superintendencia del Mercado
de Valores

DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES – AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

La sustentación de las propuestas técnicas de las entidades valorizadoras se realizará el día **10 de agosto de 2018** a partir de las **14:30** horas en la Av. Santa Cruz 315 Miraflores, Lima, respetando el orden de ingreso de las propuestas aceptadas.

La apertura de los Sobres N° 02 se realizará el día **13 de agosto de 2018** a las **11:30** horas en la Av. Santa Cruz 315 Miraflores, Lima.

6. PROCLAMACIÓN DE LA ENTIDAD VALORIZADORA GANADORA

El resultado del proceso de selección se dará a conocer el **13 de agosto de 2018** a las **12:30** horas en la Av. Santa Cruz 315 Miraflores, Lima. Ese mismo día se publicará el resultado del proceso de selección en el local de la SMV. Asimismo, dicho resultado será publicado el día hábil siguiente en la página web de la SMV y en el Boletín Diario de la Bolsa de Valores de Lima S.A.A.

7. PLAZO PARA DETERMINAR EL PRECIO MÍNIMO

La determinación del precio mínimo a ser tomado en cuenta en la **OFERTA PÚBLICA DE COMPRA POR EXCLUSIÓN** sobre **las acciones comunes** emitidas por **NEGOCIOS E INMUEBLES S.A.** se deberá realizar dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de su designación. Este plazo podrá ser prorrogado a juicio del Comité de Selección mediante solicitud fundamentada de parte de la entidad valorizadora.

Este plazo no será prorrogado cuando el sustento de la solicitud sea la no entrega de información por parte del emisor a la entidad valorizadora ganadora o la objeción del emisor sobre algún punto del informe de valorización.

Lima, 06 de agosto de 2018

**PERÚ****Ministerio
de Economía y Finanzas****SMV**
Superintendencia del Mercado
de Valores

DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES – AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

ANEXO Nº 2
CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ACTIVIDAD	FECHA	HORA	LUGAR
1. Convocatoria	Desde el 06 de agosto de 2018 hasta el 08 de agosto de 2018 .		Portal Web de la SMV, Boletín Diario de la Bolsa de Valores de Lima, Registro Público del Mercado de Valores de la SMV e invitaciones directas.
2. Venta de Bases	Desde el 06 de agosto de 2018 hasta el 08 de agosto de 2018 .	De 09:00 a 17:00 horas, salvo el 08/08/2018 que será de 9:00 a 12:00 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.
3. Recepción de Consultas	Desde el 06 de agosto de 2018 hasta el 08 de agosto de 2018 .	De 09:00 a 17:00 horas salvo el 08/08/2018 que será de 9:00 a 12:00 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.
4. Absolución de Consultas	09 de agosto de 2018		Portal web de la SMV (www.smv.gob.pe) y Boletín Diario de la Bolsa de Valores de Lima.
5. Recepción de Propuestas Sobres Nº 01 y Nº 02	10 de agosto de 2018	De 08:45 a 10:45 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.
6. Apertura de los Sobres Nº 01	10 de agosto de 2018	11:00 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.
7. Sustentación de Propuesta Técnica	10 de agosto de 2018	A partir de las 14:30 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima.
8. Apertura de los Sobres Nº 02 y adjudicación	13 de agosto de 2018	A partir de las 11:30 horas.	Av. Santa Cruz 315, Miraflores, Lima. Se publicará los resultados en el Boletín Diario de la Bolsa de Valores de Lima y en la página web de la SMV.