



MEMORIA ANUAL 2017



El propósito de la Memoria Anual 2017 de Empresa Agrícola San Juan S.A. es mostrar datos históricos, claros y concretos; sobre el desarrollo sostenible de la empresa.

EMPRESA AGRÍCOLA SAN JUAN S.A.



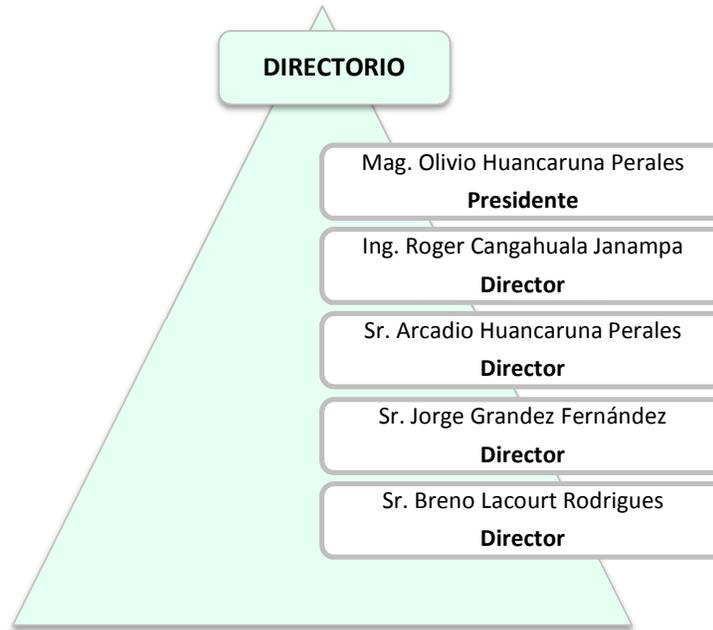
MISIÓN

Empresa Agrícola San Juan, tiene como principal objetivo exportar nuestros cultivos, los cuales tienen como matriz la calidad del producto y responsabilidad en el proceso del mismo, el cual nos conlleva a regirnos a las normas establecidas, con mejoramiento continuo, así mismo brinda una categoría elevada de satisfacción con nuestros clientes, donde se potencia el desarrollo de nuestros colaboradores, que forman parte de la comunidad donde se genera oportunidad de negocio y estilo de vida sostenible.

VISIÓN

Ser una compañía líder en agro exportación mediante la utilización eficaz y eficiente de los recursos disponibles con la generación de empleo, bienestar y la capacitación de sus colaboradores, así como, el respeto integral al medio ambiente.





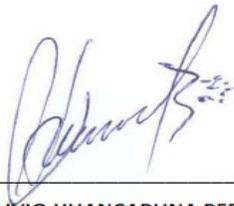
PLANA GERENCIAL

- ✓ **Sub - Gerente General** : Ing. Carlo Stagnaro Babbini
- ✓ **Gerente Comercial** : Br. Sven Huancaruna Delgado
- ✓ **Gerente Agrícola** : Ing. Rodrigo Alaphena Ferreira da Costa
- ✓ **Jefe Control Biológico** : Ing. Doris Padilla Maco
- ✓ **Jefe Comercial** : CPC. Alexander Fernández Mendoza
- ✓ **Asesor Legal Externo** : Dr. Antonio Flores Carlos

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

“El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Empresa Agrícola San Juan S.A. durante el año 2017.”

“Sin perjuicio a la responsabilidad que compete al emisor, los firmantes se hacen responsables por su contenido conforme a las disposiciones legales aplicables.”



OLIVIO HUANCARUNA PERALES
Presidente del Directorio



HELLA EDITA MURILLO CORNEJO
Apoderado

Chongoyape, 17 de marzo del 2018

DECLARACIÓN JURADA

Yo **HELLA EDITA MURILLO CORNEJO**, identificado con DNI N° 16634037, en calidad de Apoderada de empresa Agrícola San Juan S.A identificada con RUC 20103272964 con domicilio Fiscal en Av. Del Parque N° 257 Urb. Limatambo Lima – Lima – San Isidro, en pleno uso de mis facultades y en nombre propio declaro bajo juramento:

Que la información financiera fueron elaborados y revisados por el Contador General Jorge Mariano Jacinto Querebalú y la Sociedad Auditora Arancibia & Bazán S. Civil R. L., los mismos que fueron indicados en los Principios de Buen Gobierno.

Sin otro particular, me despido de ustedes



HELLA EDITA MURILLO CORNEJO
Apoderado

Chongoyape, 17 de marzo del 2018

DATOS GENERALES

I. DENOMINACIÓN

EMPRESA AGRÍCOLA SAN JUAN S. A.

II. DIRECCIÓN

Domicilio Fiscal: Av. Del parque Nro. 257 urb. Limatambo lima - lima - San Isidro.

Sede Productiva: Km. 56 Carretera Chongoyape – Chiclayo – Lambayeque.

III. RUC

20103272964

IV. TELÉFONO Y FAX

Teléfono: 074 - 433149

Fax: 01 - 4212446

V. WEB SITE

www.agricolasanjuan.com.pe

VI. CONSTITUCIÓN

Empresa Agrícola San Juan S.A. se constituyó, de acuerdo a la Ley General de Sociedades N°26887, por escritura pública extendida el 10 de julio de 1998 inscrita con título No 81/540 y Ficha No 768 en la Oficina Registral Regional de Lambayeque. Posteriormente surge por acuerdo de junta general de accionistas el cambio de denominación de Sociedad Anónima Abierta a Sociedad Anónima Ordinaria según consta en la partida registral N° 11002001, en la misma partida y también consta el último aumento de capital por re expresión de Estados Financieros con fecha 12 de Marzo del 2005.

VII. NUESTRO GRUPO ECONÓMICO

Empresa Agrícola San Juan SA, forma parte del Grupo Huancaruna, teniendo como principal accionista a CORPORACIÓN PERHUSA S.A. operando las principales inversiones del grupo.

El Grupo Huancaruna, inicia sus actividades hace más de 50 años. Se destaca por su profundo sentido de Internacionalización. Una de sus principales empresas es Perales Huancaruna SAC, empresa que por muchos años sigue manteniendo el liderazgo en la agro-exportación de café siendo a la fecha por su volumen de ventas, la segunda empresa agroindustrial más importante del país.

Para mantener el liderazgo la empresa ha tenido que establecer relación directa con los principales mercados de consumo como es el caso de Europa, USA y Japón, manteniendo una relación estrecha

con tostadores que representan a las principales marcas del mundo. Entre ellas encontramos: KraftJacobsSuchard, Sara Lee, Procter & Gamble, Paulig, MaxwellHouse, Melitta, Aldi, Nestle entre otras.

Cabe mencionar que Perales Huancaruna SAC fue la empresa pionera en el desarrollo del Programa de cafés especiales sostenibles y orgánicos, desde hace 19 años. Este mercado mundial durante los últimos años ha sido el de mayor crecimiento en su rubro y ha permitido que los cafés peruanos de mayor calidad (premium y gourmet), tengan demanda en mercados internacionales segmentados.

Con el soporte de la especialización y una gran experiencia en el mercado mundial del café, el Grupo Huancaruna, incursiona en el mercado local con el claro objetivo de desarrollar el mercado de café en Perú tomándose la decisión estratégica de desarrollar en Perú una marca con perspectiva Internacional, esta marca es operada por otra de las empresas de la Holding, llamada **Altomayo Perú SAC**, siendo su principal marca ALTOMAYO, quien en sus cortos años se ha consolidado como una de las principales marcas del mercado de café peruano.

Otra de las Empresas de la Holding es Trucks and Motors del Perú SAC, esta empresa cuenta con una flota de 121 unidades de carga pesada, siendo operador logístico especializado, en carga seca y refrigerada brindando servicios logísticos empresas comerciales y exportadoras.

VIII. CAPITAL SOCIAL – ESTRUCTURA ACCIONARIA

El capital social de Agrícola **San Juan S.A.** al 31 de diciembre del 2017 es de S/. 60'000,000.00 (sesenta millones y 00/100 soles), el mismo que se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Cuadro 1: Estructura del capital social de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Accionistas	Al 31-12-2017		Nacionalidad
	Acciones	Porcentaje (%)	
Corporación Perhusa S.A.	55'191,476.00	91.99	Peruano
Bleauvelt Enterprises S.A.	1'122,920.00	1.87	Panameño
Schroter Wilfried	59,318.00	0.10	Argentino
Accionistas Minoritarios	3'925,930.00	6.04	Peruanos
Total	60'000.000.00	100.00	

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

IX. CLASES DE ACCIONES CREADAS Y EMITIDAS

Acciones comunes.

X. NÚMERO Y VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES

El capital social de la empresa se encuentra representado por 60'000,000 acciones, cada una con un valor nominal de S/.1.00 (Un y 00/100 sol).

DESCRIPCIÓN DE OPERACIÓN Y DESARROLLO

I. DURACIÓN

Indefinida

II. RESEÑA HISTÓRICA

La empresa se transforma de Cooperativa Agraria Limitada N° 281, mediante su adaptación en Sociedad Anónima, mediante acuerdo que consta en actas del 27 de Diciembre de 1996, documento que fue certificado notarialmente el 6 de Febrero del 1997.

La empresa en el 2001, se acoge al beneficio tributario del Decreto Legislativo 885 - Ley de Promoción del Sector Agrario, modificado por ley 26865 y reglamentado por Decreto Supremo N° 002-98-AG, así como a los beneficios de la Ley 27360 Normas de promoción del sector agrario, obteniendo los beneficios derivados de la mencionada ley.

En el año 2005, se toma como decisión de inversión, la siembra de uva de mesa de exportación, en la variedad Red Globe, iniciando con 8 Has en Junio del 2005 y terminando en Diciembre del mismo año con 38 Has, iniciándose una nueva etapa Agroindustrial de Empresa Agrícola San Juan S.A.

En Marzo del 2007, se construye el moderno PackingHouse, para el procesamiento de uva de mesa, con una inversión superior a los de US\$ 3500,000.00, considerando que la capacidad instalada asegura el procesamiento actual de su producción así como el crecimiento en áreas adicionales proyectadas para los próximos ejercicios.

A partir del 2007 y consecutivamente el 2008, Empresa Agrícola San Juan S.A., ha participado como expositor en FRUIT LOGISTICA, principal Feria de productos frescos del mundo que se realiza cada año en Berlín – Alemania.

En el 2010 se instalan 100 has adicionales de uva de mesa, en campos adyacentes a las 150 has ya instaladas. Las mismas que dieron su primera producción en diciembre del 2011.

El 2011 se construye nuestro campamento de personal con instalaciones modernas y con todas las comodidades que nos ha permitido brindarles el servicio de hospedaje de todos nuestros

trabajadores provenientes de otros departamentos del país como Cajamarca, y Piura.

En el 2012 se inicia la tercera etapa de ampliación uva seedless con un área neta de 64.12 Has, culminándose en Junio del 2013 agregando 7.88 has de uva Chimenti (pensando en atender el mercado chino).

A fines del 2013 comenzó la cuarta etapa con la siembra de 35 has de uva seedless Superior, las que se instalarán hasta junio del 2014.

En la campaña del 2014 ha sido un logro para Empresa Agrícola San Juan ya que el Packingha despachado 39 contenedores más a diferencia de la campaña 2013, llegando a la meta establecida de empacar y despachar 422 contenedores a mercados exigentes de países Europeos, América Central, EE.UU., Corea del Sur y China.

A partir de Octubre del 2014 empezó la quinta etapa con la siembra de 187 Has de uva seedless Crimson y 4 Has de nuevas variedades en block test. Esta siembra finalizará en el mes de Julio del 2015.

El año 2015 vio un fuerte aumento de superficie del cultivo con la plantación de 183 Ha de Crimson seedless variedad roja sin semilla. Varios acuerdos fueron pasados con programas genéticos de desarrollo de nuevas variedades a fines de realizar ensayos en el 2016. San Juan es hoy en día un viñedo mayormente productor de uva sin semilla con 340 Ha sobre 530 Ha.

Se introdujeron nuevas técnicas en campo para adaptar el color de la Red Globe a los mercados asiáticos, en planta con el uso de cámaras de gasificación.

El año fue sumamente difícil, por las condiciones climáticas que moderaron la fertilidad de ciertas variedades (sugraone) y alzaron la presión de las plagas y enfermedades. La variedad Red Globe fue la más afectada en término de calidad y de cantidad exportable.

En el año 2016 se experimentó una particularidad basado en la cosecha temprana de la uva a partir de junio, encontrando precio mejores que el ejercicio pasado, extendiéndose la campaña hasta noviembre. Sin embargo, un lote de 80 has sembradas el año pasado no produjeron, por lo que los estimados iniciales de ventas tuvieron que ser ajustados al no tener producto final en esos viñedos.

En el año 2017 en la zona norte de nuestro país se vio afectado por el fenómeno del niño costero lo que repercutió de manera negativa en nuestros campos de cultivo, sin embargo a pesar de ello se tomaron las medidas previsibles a fin de menguar los daños ocasionados por este fenómeno.

III. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

- Agrícola San Juan S.A., se encuentra ubicada en el sector agrícola, siendo los cultivos principales la caña de azúcar y la uva de mesa, además cuenta con módulos experimentales como el palto y el arándano. La caña de azúcar se procesa en los diferentes ingenios de la zona obteniendo azúcar rubia doméstica, la uva de mesa es procesada en nuestro packinghouse, para luego distribuirlo directamente en los diferentes mercados del interior y exterior del país.
- En lo que respecta a la competencia, por la zona donde se activa, se encuentra las diferentes agroindustrias como, Agroindustrias Tumán S.A.A. y Agroindustrias Pomalca S.A.A., Industrial Pucalá S.A.A., Gandules S.A.C.; Proserla SAC, Cerro Prieto.
- Conforme a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU), a la empresa le corresponde el CIIU 01110.

IV. TRATAMIENTO TRIBUTARIO

Contamos con el tratamiento tributario del régimen agrario el cual consiste en la tasa reducida al 15% del impuesto a la renta y el 4% de Essalud.

V. PERSONAL

Cuadro 2: Clasificación de empleados de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Detalle	2017	2016
Funcionarios	6	7
Empleados	126	106
Obreros	6,896	7,013
Total	7,028	7,126

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

Cuadro 3: Empleados permanentes y temporales de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Detalle	2017	2016
Permanentes	710	710
Temporales	6,318	6,416
Total	7,028	7,126

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

VI. SISTEMA DE INFORMACIÓN

La Empresa cuenta con un sofisticado sistema de control y de información denominado NISIRA ERP, el mismo que se encuentra implementado en diferentes empresas agro exportadoras líderes del sector.

VII. DIRECTORIO Y PLANA GERENCIAL DE LA EMPRESA

Cuadro 4: Directorio de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Directores	Cargo	Nacionalidad	Tiempo en la Empresa	Dependiente e Independiente
Olvio Huancaruna Perales	Presidente	Peruana	11 años	Independiente
Roger Cangahuala Janampa	Director	Peruana	14 años	Independiente
Arcadio Huancaruna Perales	Director	Peruana	8 años	Independiente
Jorge Grandez Fernández	Director	Peruana	7 años	Independiente
Breno Lacourt Rodrigues	Director	Peruana	5 meses	Independiente

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

Cuadro 5: Plana Gerencial de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Nombres y Apellidos	Cargo	Nacionalidad	Tiempo en la Empresa
Carlo Stagnaro Babbini	Sub-Gerente General	Peruana	4 meses
Rodrigo Alapenha Ferreira da Costa	Gerente Agrícola	Brasileira	2 meses
Doris Padilla Maco	Jefe Control Biológico	Peruana	18 años, 7 meses
Antonio Flores Carlos	Asesor Legal Externo	Peruana	12 años, 6 meses
Alexander Fernández Mendoza	Jefe Logística	Peruana	11 años, 10 meses
Sven Huancaruna Delgado	Gerente Comercial	Peruana	4 años

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

VIII. TRAYECTORIA PROFESIONAL DEL DIRECTORIO Y PLANA GERENCIAL DE LA EMPRESA

Cuadro 6: Trayectoria Profesional del Directorio de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Olivia Huancaruna Perales (Presidente del Directorio): Contador Público Colegiado y Administración de Empresas

Empresa	Cargo	Año
Coffee and Agro Company for Europe and South America, Poland	CEO	1994 - 1996
Caja Rural de Ahorro y Crédito Sipán S.A.	Director	2001 - 2002
Green Perú S.A.C.	Director	2002 - 2005
Perales Huancaruna S.A.C.	Director	1985 - Actualidad
Corporación Perhusac	Director	1999 - Actualidad
Trucks and Motors del Perú S.A.C.	Presidente del Directorio	2004 - Actualidad
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Presidente del Directorio	2006 - Actualidad
Altomayo Perú S.A.C.	Presidente del Directorio	2004 - Actualidad

Roger Cangahuala Janampa (Director): Ingeniero Agroindustrial

Empresa	Cargo	Año
Perales Huancaruna S.A.C.	Gerente Adjunto	1993 - Actualidad
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Director	2001 - Actualidad
Altomayo Perú S.A.C.	Director	2001 - Actualidad
Junta de Usuarios Distrito de Riego Chancay - Lambayeque	Asambleísta	2001 - Actualidad
Caja Sipán S.A.	Director	2007 - Actualidad

Arcadio Huancaruna Perales (Director): Ingeniero Civil

Empresa	Cargo	Año
Perales Huancaruna SAC	Director	1985 - Actualidad
Corporación Perhusa SA	Director	1999 - Actualidad
Altomayo Peru SAC	Director	2001 - Actualidad
Trucks And Motors del Perú SAC	Director	2001 - Actualidad
Perales Huancaruna SAC	Gerente	2008 - Actualidad
Empresa Agrícola San Juan SA	Director	2010 - Actualidad

Jorge Grández Fernández (Director): Ingeniero Civil

Empresa	Cargo	Año
Empresa Constructora e Inmobiliaria Alva	Ingeniero Residente	1982 -1983
Empresa Técnica de Conservación Chancay – Lambayeque	Jefe de Mantenimiento	1983 - 1988
Empresa de Transportes “San Antonio”	Gerente Adjunto	1989 – 1991
Coffee and Agro Company	Gerente Adjunto	1992
Perales Huancaruna S.A.C.	Gerente de Producción	1993 - 2006
Distribuidora Trucks motors del Ecuador S.A.	Gerente General	2007 - 2011
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Director	2010 - Actualidad

Breno Lacourt Rodrigues (Director): Ing. Agrónomo

Empresa	Cargo	Año
Faz Ouro Verde	Gerente Técnico	1985 - 1990
Manicobra Agrícola SA	Gerente Operaciones	1991 - 1993
Gaubre Agricultura LTDA	Socio Gerente	1994 - Actualidad
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Director	2017 - Actualidad

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

Cuadro 7: Trayectoria Profesional de la Plana Gerencial de Empresa Agrícola San Juan S.A.

Carlos Stagnaro Babbini (Gerente General):

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan SA	Sub - Gerente General	2017
Aseptic Pacific Fruit S.A.	Gerente de Produccion	2017
Grupo Galsky	Administrador	2011 - 2015
Agrofair Sud	Director	2010
Aprobovch	Gerente General	2008 - 2010
Aglisac	Gerente Industrial	2008
Frutos del Peru	Gerente de Planta	2005 - 2007
Agromar Ind	Gerente de Planta	2005
CITE Agroindustrial de Piura	Consultor Jefe	2004
Exotica SAC	Gerente Industrial	2003 - 2004
Sechi S.A.	Gerente de Exportaciones	1999 - 2000
Corporación J.R.Lindley	Jefe de Proyectos	1996 - 1999
Agroprocesadora	Gerente de Planta	1994 - 1996

Rodrigo Alapenha Ferreira da Costa (Gerente Agrícola)

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Gerente Agrícola	2017
Agropiura S.A.	Gerente Agrícola	2017
Sociedad Agrícola Saturno S.A.	Jefe de Fundo	2013 - 2017
Fundo Marupiara - Brasil	Jefe de Fundo	2010 - 2013
Queiroz Galvao Alimentos S.A. - Brasil	Jefe de Fundo	2005 - 2010
Fundo Marupiara - Brasil	Coordinador de Packing y Calidad	2002 - 2005

Sven Huancaruna Delgado (Gerente Comercial): Administración de Empresas

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan SA	Gerente Comercial	2014 - Actualidad
Produce Inspectors of Europe	Control de Calidad	2013
Hillfresh International	Asistente Comercial	2013

Alexander Fernández Mendoza (Jefe Comercial): Contador Público Colegiado

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Jefe Comercial	2010 - Actualidad
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Asistente Contable	2006 - 2009
Seren S.A.C.	Asistente Contable	2005

Doris Padilla Maco (Jefa de Control Biológico): Ingeniera Agrónoma

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Jefe de Laboratorio	2001 - Actualidad
Gerencia Sub Regional de Condorcanqui - Santa María de Nieva	Responsable del Proyecto de Reforestación	1999
Servicio Nacional de Sanidad Agraria	Laboratorio de Control Biológico	1997
Cooperativa Agraria Casa Grande	Estación Experimental	1995
Instituto de Paijan	Docente	1995

Antonio Flores Carlos (Asesor Legal Externo): Abogado

Empresa	Cargo	Año
Empresa Agrícola San Juan S.A.	Abogado	1997 - Actualidad
Altomayo Perú S.A.C.	Abogado	2002 - Actualidad
Euro América S.A.C.	Abogado	1998 - 2002
Perales Huancaruna S.A.C.	Abogado	1992 - Actualidad
Trucks and Motors del Perú S.A.	Abogado	1992 - Actualidad
Central de Cooperativas Agrarias Cafetaleras Café Perú LTDA	Abogado	1982 - 1991

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

IX. ESTRUCTURA DE PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

El capital está representado por 60'000,000 acciones ordinarias de S/ 1.00 de valor nominal cada una, suscritas y pagadas. El número de accionistas y la estructura de participación accionaria al 31 de diciembre es el siguiente:

CULTIVOS

I. UVA DE MESA

a) Clima

En el año 2017 se presentó fuertes lluvias debido el fenómeno del niño costero prolongándose desde febrero hasta el mes de abril, lo que genero consecuencias en los diversos cultivos.

b) Plagas y Enfermedades

La presión de los hongos principalmente el mildiu y alternaría, fue más intenso lo cual comprometió fuertemente la producción a lo largo del año. Las temperaturas más elevadas acortaron el ciclo biológico lo cual también comprometió la producción.

c) Rendimiento de Uva Exportada

Cuadro 10: Rendimiento de Uva Exportada 2014-2015-2016-2017

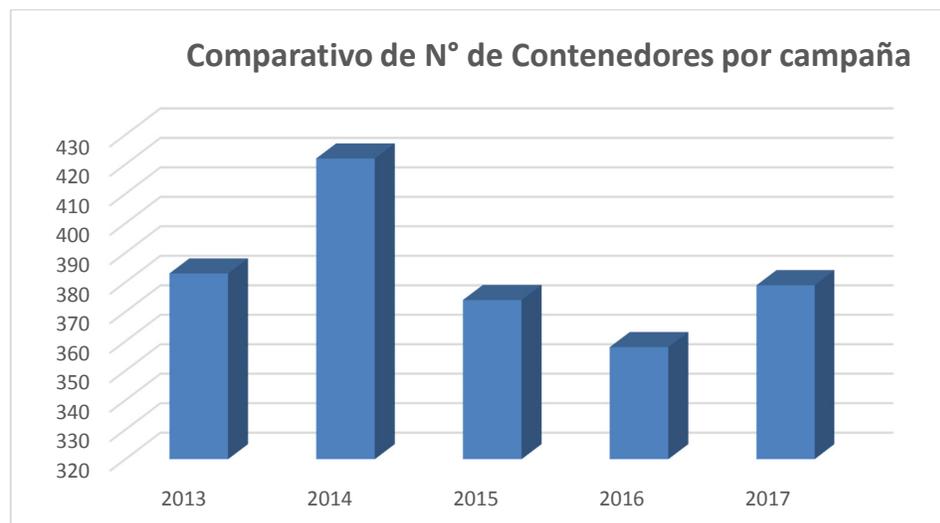
Variedad	rendimiento Export/Ha 2017	rendimiento Export/Ha 2016	rendimiento Export/Ha 2015	rendimiento Export/Ha 2014	rendimiento Export/Ha 2013
Red Globe	28237 kg.	31953 Kg.	26775 Kg.	37915 Kg.	38181 Kg.
Thompson Seedless	25529 kg.	27096 Kg.	30113 Kg.	29803 Kg.	34699 Kg.
Crimson Seedless	12113 kg.	20920 Kg.	16381 Kg.	21363 Kg.	23352 Kg.
Crimson Seedless 1		5491 Kg.		7632 Kg.	
Superior	7957 kg.	5683 Kg.	5412 Kg.	30955 Kg.	
Superior 1				7970 Kg.	
Centenial	21381 kg.	28025 Kg.		21503 Kg.	32540 Kg.
Chimenti Globe 1				5354 Kg.	
sugar Crip	9635 kg.				
Attiki					21315 Kg.

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A

Elaboración: Propia

d) Contenedores Exportados

Cuadro 11: Contenedores Exportados 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017



AÑO	Cant Contenedor
2013	383
2014	422
2015	374
2016	358
2017	379

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A
Elaboración: Propia

e) Logros y Perspectiva

En los primeros meses hemos tenido escasas presencia de lluvia y se espera que se mantenga así para este año, lo que disminuye el riesgo de plagas y una mejora en cuanto a volumen y la calidad para exportar.

f) Uva Mercado Nacional

Cuadro 12: Ventas de mercado nacional

2017				2016			
MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP	MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP
ENERO	32,662	12,248	0.37	ENERO	801,008	616,216	0.77
FEBRERO	15,986	5,156	0.32	FEBRERO	36,000	3,883	0.11
MARZO	16,600	1,660	0.10	MARZO			
ABRIL				ABRIL			
MAYO	4,237	2,332	0.55	MAYO			
JUNIO	402,571	376,319	0.93	JUNIO	4,810	5,739	1.19
JULIO	25,778	36,746	1.43	JULIO	54,249	57,285	1.06
AGOSTO	282,154	581,532	2.06	AGOSTO	283,695	603,369	2.13
SEPTIEMBRE	372,365	486,854	1.31	SEPTIEMBRE	354,434	203,326	0.57
OCTUBRE	374,066	318,522	0.85	OCTUBRE	468,700	286,718	0.61
NOVIEMBRE	563,812	397,792	0.71	NOVIEMBRE	526,716	252,633	0.48
DICIEMBRE	298,210	162,449	0.54	DICIEMBRE	67,220	40,551	0.60
Total General	2,388,441	2,381,610	1.00	Total General	2,596,831	2,069,721	0.797

II. CAÑA DE AZÚCAR

Agrícola San Juan S.A cuenta con 1,147 hectáreas de caña en producción, de las cuales este año 2017 se han cosechado 737.95 has, teniendo una producción total de 75,836 toneladas, con respecto a los rendimientos de toneladas por hectárea hemos obtenido un promedio de 102.8 toneladas por hectárea incrementándose a comparación de años anteriores.

Cuadro 13: Producción de Caña de Azúcar – Empresa Agrícola San Juan Años 2015-2017

RESUMEN DE PRODUCCION DE AZUCAR POR MES 2016 VS 2017

MES	2015				2016				2017			
	Has	Toneladas	Bolsas	Costo Unitario	Has	Toneladas	Bolsas	Costo Unitario	Has	Toneladas	Bolsas	Costo Unitario
ENERO	82	9,223	18,184	47.54	27	3,143	6,200	58.09	61.71	2,990	5,937	61.71
FEBRERO					79	9,491	18,219	58.77	52.3	4,204	5,009	52.3
MARZO					6	797	1,189	84.09	73.54	2,464	2,677	73.54
ABRIL	77	10,143	18,098	53.76	19	1,542	2,974	86.22				
MAYO	101	10,661	16,738	42.68	29	4,663	8,764	59.29				
JUNIO	13	2,602	3,676	37.70	36	4,258	8,457	56.68				
JULIO	109	21,699	37,481	60.53	158	19,555	36,813	53.76	59.74	6,020	8,901	59.74
AGOSTO	80	20,713	37,452	57.33	183	18,253	36,977	63.14	62.15	3,023	4,687	62.15
SEPTIEMBRE	123	16,931	33,890	69.53	141	12,954	26,190	53.15	46.59	5,218	9,553	46.59
OCTUBRE	170	20,574	41,733	62.11	83	6,283	12,401	76.41	46.97	9,682	18,666	46.97
NOVIEMBRE	100	13,562	28,759	33.30	140	13,137	25,979	64.77	56.84	6,523	12,999	56.84
DICIEMBRE	47	8,681	18,122	54.63	77	7,170	14,454	68.08	67.29	4,937	9,428	67.29
Total General	902	134,789	254,133		978	101,246	198,617		527.13	45,061	77,857	

Fuente: Empresa Agrícola San Juan S.A
Elaboración: Propia

En el año 2017 se han producido un total de 77,857 bolsas de azúcar a diferencia de la del año 2016 cuya producción fue de 198,617. El costo por bolsa de azúcar ha sido de 67.29 en diciembre de 2017. A continuación se muestra nuestro cuadro de ventas comparados con el año 2017:

Cuadro 14: Ventas de Azúcar

2017				2016			
MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP	MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP
ENERO	3,817	363,709	95.29	ENERO	14,342	1,138,029	79.35
FEBRERO	1,029	100,326	97.50	FEBRERO	8,530	695,855	81.58
MARZO	3,600	373,051	-	MARZO	13,005	1,110,699	85.41
ABRIL	-	-	-	ABRIL	5,500	471,271	85.69
MAYO	2,349	238,928	-	MAYO	10,700	948,093	88.61
JUNIO	-	-	-	JUNIO	22,229	1,886,203	84.85
JULIO	3,100	268,432	86.59	JULIO	41,685	3,741,715	89.76
AGOSTO	8,538	698,359	81.85	AGOSTO	48,603	4,438,849	91.33
SEPTIEMBRE	10,867	800,036	73.65	SEPTIEMBRE	24,949	2,292,879	91.90
OCTUBRE	13,640	969,476	71.08	OCTUBRE	20,343	1,860,267	91.45
NOVIEMBRE	14,890	1,094,620	67.11	NOVIEMBRE	26,252	2,447,691	93.24
DICIEMBRE	9,243	526,057	67.37	DICIEMBRE	27,757	2,597,895	93.59
Total General	71,073	5,432,994	76.44	Total General	263,895	23,629,446	89.54

Fuente: EA San Juan SA
Elaboración: Propia

Los precios por bolsa han ido disminuyendo debido a la gran oferta en el mercado ya que al presentarse las lluvias hasta el mes de abril atraso las cosechas en los primeros meses del año, haciendo que la mayoría de agricultores salieron en los últimos meses del año originando una baja de precios al haber mayor oferta.

Hay que aclarar que en el presente año se realizaron venta de caña de azúcar es decir que se vendió la caña en toneladas cosechadas por lo que mostraremos a continuación.

Cuadro 15: Ventas de caña de azúcar

2017				2016			
MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP	MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP
AGOSTO	8,383	780,213	93.07	AGOSTO			
SEPTIEMBRE	8,296	702,514	84.68	SEPTIEMBRE			
OCTUBRE	7,268	589,953	81.17	OCTUBRE			
NOVIEMBRE	3,848	300,547	78.10	NOVIEMBRE			
DICIEMBRE	2,980	204,660	68.67	DICIEMBRE			
Total General	30,775	2,577,887	83.76	Total General	0	0	0

Fuente: EA San Juan SA
Elaboración: Propia

En el presente ejercicio se realizaron de venta de caña en estado primario lo que para el año 2017 se vendió 30,775 TM.

III. ARANDANO

Agrícola San Juan S.A vendió 4,174.83 kilos de arándano fresco en el año 2017 cuyo mercado fue netamente mercado nacional.

Cuadro 16: Ventas de arándano

2017				2016			
MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP	MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP
MAYO				MAYO	136	2,720	20.00
JUNIO	303	7,227	23.85	JUNIO	410	8,314	20.30
JULIO	421	7,543	17.92	JULIO	1,018	19,348	19.01
AGOSTO	760	9,775	12.87	AGOSTO	2,163	29,705	13.73
SEPTIEMBRE	994	9,249	9.30	SEPTIEMBRE	4,094	66,595	16.27
OCTUBRE	404	3,858	9.55	OCTUBRE	2,095	33,475	15.98
NOVIEMBRE	409	2,921	7.14	NOVIEMBRE	246	3,206	13.06
DICIEMBRE	884	4,954	5.60	DICIEMBRE	1,097	7,375	6.73
Total General	4,175	45,525	10.90	Total General	11,257	170,738	15.17

Las cantidades vendidas del año 2016 al 2017 hubo una disminución notablemente esto debido al fenómeno del niño costero que afecto los campos de cultivos para el año 2017.

IV. PALTO

Agrícola San Juan S.A vendió 92,413 kilos de palta en el año 2017 cuyo importe fue mayor al del año 2016.

Cuadro 17: Ventas de Palto

2017				2016			
MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP	MES	CANTIDAD	Importe Venta	PP
ABRIL	82,388.97	401,037.96	4.87	ABRIL			
MAYO	7,939.97	4,010.90	0.51	MAYO	7,310.00	1,462.00	0.20
JUNIO	2,084.50	1,345.00	0.65	JUNIO	78,384.71	243,154.30	3.10
JULIO				JULIO	3,018.69	9,341.86	3.09
Total General	92,413.44	406,393.86	4.40	Total General	88,713.40	253,958.16	2.863

I. PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES

En 2017, la Empresa Agrícola San Juan S.A., distribuirá una utilidad tributaria a sus trabajadores con base en los resultados económicos del 2017.

En este año se distribuirá la suma de S/. 377,320.03 entre los 7,028 trabajadores que laboraron (cabe señalar, que incluso el personal temporal está en planilla, conforme a Ley) durante el año 2017.

RESPONSABILIDAD SOCIAL– PROYECCIÓN A LA COMUNIDAD

I. SALUD

Organizamos y ejecutamos campañas de salud con la participación de instituciones públicas como ESSALUD y MINSA, teniendo importante acogida con el personal administrativo y obreros (uva y caña).

Campañas que se realizaron en el año 2017 fueron:

- ✓ Campaña de Papanicolaou: 17 beneficiarias.
- ✓ Prueba de próstata: 10 beneficiarios.
- ✓ Examen de mamografía: 20 beneficiarias.
- ✓ Examen de Ecografía de Mamas: 15 beneficiarias.
- ✓ Campaña de colesterol: 60 beneficiarios.
- ✓ Uso de los servicios higiénicos.
- ✓ Uso de botiquines.

II. COMUNICACIONES

La empresa mensualmente actualiza los periódicos murales con noticias e informes especializados de interés nacional tanto para el trabajador como para la comunidad.

BIENESTAR LABORAL SOCIAL

I. BENEFICIO DE ASIGNACIÓN FAMILIAR

Se acogieron un total de 102 colaboradores.

II. BENEFICIO DE ASIGNACIÓN FAMILIAR (MAYORES DE 18 AÑOS)

Se acogieron un total de 12 colaboradores.

III. LICENCIA POR PATERNIDAD

Alcanzaron este beneficio un total de 42 colaboradores.

IV. LICENCIA POR FALLECIMIENTO DE FAMILIAR

Alcanzaron este beneficio 18 colaboradores.

V. LACTANCIA

Obtuvieron el beneficio 42 colaboradores.

VI. RECREACIÓN E INTEGRACIÓN

Durante el año 2017, se ejecutaron diversas actividades dirigidas a la integración y el desarrollo del buen clima laboral, con una participación masiva de los colaboradores, entre las que se puede

destacar:

- ✓ El Campeonato, “Campeonato de verano 2017” el cual se realiza anualmente y que este año convocó a 18 equipos de futbol masculino, 02 equipos de vóley femenino y 02 de futbol femenino.
- ✓ Día del Trabajador, donde participaron 869 colaboradores, donde se compartió un almuerzo de confraternidad para estrechar lazos entre todos los colaboradores de la empresa.
- ✓ El Día de la Madre, dirigido a un total de 205 colaboradoras. Se realizó en las instalaciones de la empresa, amenizamos la celebración con juegos recreativos y sorteo de regalos, también se les hizo un compartir con su respectivo brindis.
- ✓ El Día del Padre, Participaron un total de 600 papas sanjuaninos, se hicieron juegos recreativos y sorteos de regalos.
- ✓ Entrega de canasta navideña, se entregó a aproximadamente 1500, también se les entregó juguetes para sus niños, contando con el apoyo de nuestros proveedores y la gestión del área administrativa.
- ✓ Realización de cumpleaños, todos los meses se celebra dicha actividad del personal de la empresa, realizando un compartir.

“Campeonato de verano 2017”



VII. ACCIDENTABILIDAD

El índice de accidentes dentro de las instalaciones de la empresa ha disminuido de 1.96% a 0.6%

DESARROLLO ORGANIZACIONAL

I. CAPACITACIÓN A NUESTROS COLABORADORES DE CAMPO Y ENCARGADOS DE ÁREAS

Para la prevención, cuidado y seguridad de nuestros trabajadores se desarrolla capacitaciones como:

- ✓ Buenas Prácticas agrícolas.
- ✓ Manejo de residuos sólidos.
- ✓ Manejo efectivo de Tiempo
- ✓ Beneficios Sociales y Lectura de Boleta de Pago
- ✓ Uso del Tópico de enfermería.
- ✓ Alimentación saludable.
- ✓ Primeros auxilios, uso y manejo de extintores.
- ✓ Higiene corporal.

II. CAPACITACIÓN A NUESTROS COLABORADORES ADMINISTRATIVOS

Se realizó el taller de Gestión del talento humano en la Empresa, dirigido por el Coach Juan Espinoza en el cual se brindó técnicas para mejorar la comunicación y liderazgo, el manejo de conflictos y trabajo en equipo.

ASPECTOS LEGALES

Al respecto debemos señalar que al 31 de diciembre del 2017, la sociedad no mantiene procesos judiciales, administrativos o arbitrales ni se encuentran incurso en procedimientos sancionadores que pudieren tener un efecto material adverso respecto de las mismas, ni que pudieren afectar de manera significativa los activos de la sociedad y/o los derechos de los accionistas.

NÓMINA Y ESTADO DE PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y JUDICIALES: Al 31 de Diciembre de 2017

I.- PROCESOS CIVILES

1. EXPEDIENTE 2037-2006

PRIMER JUZGADO CIVIL DE LA CIUDAD DE CHICLAYO

DEMANDANTE: Consolación Pardo Vargas

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

NATURALEZA DEL LITIGIO.- Nulidad de entrega del precio de expropiación, restitución de justiprecio a los expropiados de los bonos de la deuda.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 20 de marzo de 2006

2. EXPEDIENTE 4819-2013

SEPTIMO JUZGADO CIVIL DE LA CIUDAD DE CHICLAYO

DEMANDANTE: Empresa Agrícola San Juan SA

DEMANDADO: Gobierno Regional De Lambayeque Y Otro

MATERIA: Impugnación de Resolución Administrativa

CASO.- REVERSION DE APROXIMADAMENTE 02 HECTAREAS.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 06 de enero de 2014

II- PROCESOS LABORALES Y PREVISIONALES

3. EXPEDIENTE: 758-2009

JUZGADO: PRIMER JUZGADO DE TRABAJO TRANSITORIO DE LA CIUDAD DE CHICLAYO.

DEMANDANTE: Aureliano Díaz Calderón

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA

MATERIA: Pago de Beneficios Sociales.

MONTO DEL PETITORIO DE LA DEMANDA: s/. 66,893.89 soles, más intereses y costos.

INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 28 de enero de 2009

4.- Expediente 4779-2014

TERCER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LINCE

DEMANDANTE: PROFUTURO AFP

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Obligación de dar suma de dinero

MONTO DEL PETITORIO: S/. 1038.39 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 26 de octubre de 2014

5.-Expediente 1361-2015

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE PUCALÁ – SEDE CHONGOYAPE

DEMANDANTE: AFP INTEGRAL

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Obligación de dar suma de dinero

MONTO DEL PETITORIO: S/. 9074.79 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: NO EXISTE PRONUNCIAMIENTO JUDICIAL HASTA LA FECHA.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 01 de junio de 2015

6.- Expediente 1085-2015

JUZGADO DE PAZ LETRADO DE PUCALÁ – SEDE CHONGOYAPE

DEMANDANTE: AFP Integra

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Obligación De Dar Suma De Dinero

MONTO DEL PETITORIO: S/. 18,728.77 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 30 de abril de 2015

7.- Expediente 668-2016

QUINTO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LINCE

DEMANDANTE: Profuturo AFP

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Obligación De Dar Suma De Dinero

MONTO DEL PETITORIO: S/. 89.70 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 07 de marzo de 2016

8.- Expediente 670-2015

QUINTO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LINCE

DEMANDANTE: Profuturo AFP

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Obligación De Dar Suma De Dinero

MONTO DEL PETITORIO: S/. 220,814.95 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: Primera Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 06 de febrero de 2015

9.- Expediente 3220-2017

SEGUNDO JUZGADO LABORAL DE CHICLAYO

DEMANDANTE: Veliz Arenas, Eduardo

DEMANDADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

Materia: Pago De Beneficios Sociales

MONTO DEL PETITORIO: S/. 111,181.07 Soles más intereses, costas y costos.

INSTANCIA: PRIMERA INSTANCIA

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: No existe pronunciamiento judicial hasta la fecha.

FECHA DE INICIO DEL PROCESO: 11 de julio de 2017

III.- PROCESOS ADMINISTRATIVOS

9.- Expediente 1047-2017

UNIDAD DE PRESTACIONES ECONÓMICA ESSALUD

ADMINISTRADO: Empresa Agrícola San Juan SA.

AUTORIDAD ADMINISTRATIVA: ESSALUD

Materia: Reembolso De Prestaciones Económicas

MONTO DEL PETITORIO: S/. 2,553 Soles

INSTANCIA: Segunda Instancia

RESULTADO DE INSTANCIAS ANTERIORES: Mediante Resolución N° 474-UPE-OCP notificada con fecha 03 de agosto de 2016, la cual declara improcedente el recurso de reconsideración de fecha 18 de julio de 2016

FECHA DE INICIO DEL PROCESO ADMINISTRATIVO: 20 de junio de 2016

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Según acuerdo de la Junta General de Accionistas realizada el 15 de abril del 2015, se aprobó por unanimidad la política de dividendos para los resultados de los ejercicios 2016 y 2017, en un rango que fluctúen del 0% al 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, deduciendo las participaciones, impuestos, reserva legal y del cambio razonable del activo biológico.
