

INVERSIONES EN TURISMO S.A.

Informe de Gerencia correspondiente al Primer Trimestre del ejercicio 2019

Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:

Al finalizar el primer trimestre del año 2019 el **Resultado Neto** fue positivo por S/ 1,170 mil, menor en S/ 323 mil al resultado registrado en el mismo periodo del año 2018 que ascendió a S/ 1,493 mil. Esta disminución se explica principalmente por la menor venta en el citado periodo respecto al año anterior. Cabe precisar que la venta de la fecha de alta ocupabilidad (Semana Santa) formó parte de la venta del primer trimestre de 2018 mientras en el presente año estará registrado en abril, siendo este el motivo principal que explica la menor venta.

La **Utilidad Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 1,910 mil representando el 24% de las ventas, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una utilidad de S/ 2,119 mil (26 % de las ventas), explicándose esta disminución debido a lo indicado en el párrafo anterior.

Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:

Ingresos por Servicios

Las ventas del primer trimestre del año 2019 ascendieron a S/ 7,999 mil, las cuales fueron menores en S/ 186 mil a las ventas del mismo periodo del año 2018, las cuales ascendieron a S/ 8,185 mil.

Costo de Ventas

Durante el primer trimestre del año 2019, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 16,1% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2018 representó el 15,6% de las ventas. Por lo que se ha registrado un ligero incremento en la estructura porcentual en los periodos que se comparan.

Gastos de Ventas

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 418 mil (5,2% de las ventas), menor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 472 mil (5,9% de las ventas), por lo que hubo una disminución de S/ 54 mil (11,4%) en los periodos que se comparan.

Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 4,364 mil (54,6% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 4,374 mil (54,7% de las ventas), por lo que se registró una disminución de S/ 10 mil (0,23%). La disminución se registró principalmente en los rubros de mantenimiento principalmente. Durante el primer trimestre del 2019 y 2018 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/.443 mil y S/. 405 mil respectivamente.

Inversiones en Turismo S.A. - INVERTUR

Gastos Financieros, netos

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 88 mil (1,1% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 49 mil (0,6% de las ventas), por lo que se muestra un incremento de S/ 39 mil (79,6%) en los periodos que se comparan, esto debido a nuevos compromisos de deuda adquiridos durante el presente ejercicio.

Inversiones:

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

Situación de Deuda y Garantías:

Al 31 de marzo de 2019 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 200 mil y S/ 4,517 mil.

DEUDA A LARGO PLAZO AL 31 DE MARZO DE 2019

BANCO CONTINENTAL	Parte Corriente	Parte a Largo Plazo	Principal al 31-03-2019
<i>(en miles de US\$)</i>			
Leasing - Equipamiento (\$236)	63	137	200
	63	137	200
<i>(en miles de S/.)</i>			
Leasing - Equipamiento (S/.382)	44	-	44
Leasing - Equipamiento (S/.1,789) (CROSS US\$ 559)	507	622	1,129
Leasing - Equipamiento (S/.2,505) (CROSS US\$ 783)	328	1,557	1,885
Leasing - Equipamiento (S/.1,822)	258	1,201	1,459
	1,137	3,380	4,517