

# **INVERSIONES EN TURISMO S.A.**

## **Informe de Gerencia correspondiente al Primer Trimestre del ejercicio 2018**

### ***Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:***

Al finalizar el primer trimestre del año 2018 el **Resultado Neto** fue positivo por S/ 1,493 mil, mayor al resultado de S/ 967 mil registrado en el mismo periodo del año 2017. El incremento se debe principalmente a las mayores ventas en el citado periodo respecto a las del año anterior.

Cabe precisar que en este año los feriados de Semana Santa (alta ocupabilidad para el Hotel Las Dunas) se han registrado en el mes de marzo y el año pasado fueron en abril, por lo que los trimestres bajo análisis no son comparativos. Otro tema importante que mencionar es que desde el 08 de febrero de 2018 se incrementó la “capacidad instalada” de Alojamiento de 130 a 146 habitaciones, situación que también se ve reflejada en el incremento de las ventas.

La **Utilidad Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 2,119 mil, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una utilidad S/ 1,425 mil; explicándose esta variación debido que las ventas se incrementaron en S/ 1,735 mil.

### ***Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:***

#### ***Ingresos por Servicios***

Las ventas del primer trimestre del año 2018 ascendieron a S/ 8,185 mil; las cuales fueron mayores a las ventas del mismo periodo del año 2017 (S/ 6,450 mil) en 26.9%.

#### ***Costo de Ventas***

Durante el primer trimestre del año 2018, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 16% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2017 representó el 13.2% de las ventas. Por lo que hubo un aumento de casi tres puntos porcentuales en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Ventas***

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 472 mil (5.8% de las ventas), mayor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 362 mil (4.4% de las ventas), por lo que hubo un incremento de S/ 110 mil (incremento de 30.4%) en los periodos que se comparan.

## *Inversiones en Turismo S.A. - INVERTUR*

---

### **Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)**

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 4,374 mil (53.4% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 3,676 mil (44.9% de las ventas), por lo que se registró un aumento de S/ 698 mil (aumento de 19%).

Durante el primer trimestre del 2018 y 2017 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/. 405 mil y S/. 402 mil respectivamente.

### **Gastos Financieros, netos**

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 49 mil (0.6% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 43 mil (0.53% de las ventas), por lo que hubo un incremento de S/ 6 mil (13.95%) en los periodos que se comparan.

### **Inversiones:**

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

### **Situación de Deuda y Garantías:**

Al 31 de Marzo de 2018 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 1,635 mil y S/.298 mil.

#### **DEUDA A LARGO PLAZO AL 31 DE MARZO DE 2018**

<b>BANCO CONTINENTAL</b>	<b>Parte Corriente</b>	<b>Parte a Largo Plazo</b>	<b>Principal al 31-03-2018</b>
<i>(en miles de US\$)</i>			
Leasing - Inmobiliario (\$497)	69	16	85
Leasing - Equipamiento (\$600)	251	349	600
Leasing - Inmobiliario (\$950)	260	690	950
	<b>580</b>	<b>1,055</b>	<b>1,635</b>
<i>(en miles de S/.)</i>			
Leasing - Equipamiento (S/.447)	113	-	113
Pagare Comercial (S/.300)	40	-	40
Leasing - Equipamiento (S/.382)	75	70	145
	<b>228</b>	<b>70</b>	<b>298</b>