

# **INVERSIONES EN TURISMO S.A.**

## **Informe de Gerencia correspondiente al Tercer Trimestre del ejercicio 2018**

### ***Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:***

Al finalizar el tercer trimestre del año 2018 el **Resultado Neto** fue positivo por S/ 613 mil, menor en S/ 83 mil al resultado registrado en el mismo periodo del año 2017, que ascendió a S/ 696 mil. La disminución se debe principalmente a los mayores gastos financieros y provisión de impuestos registrados en el citado periodo respecto del periodo anterior.

La **Utilidad Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 1,024 mil, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una utilidad S/ 1,031 mil; por lo que no hubo mayor variación.

### ***Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:***

#### ***Ingresos por Servicios***

Las ventas del tercer trimestre del año 2018 ascendieron a S/ 6,815 mil, las cuales fueron mayores en S/ 593 mil a las ventas del mismo periodo del año 2017, las cuales ascendieron a S/ 6,222 mil.

#### ***Costo de Ventas***

Durante el tercer trimestre del año 2018, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 17,09% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2017 representó el 16.43% de las ventas. Por lo que se ha registrado un ligero incremento en la estructura porcentual en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Ventas***

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 498 mil (7,3% de las ventas), mayor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 403 mil (5,9% de las ventas), por lo que hubo un incremento de S/ 95 mil (23,5%) en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)***

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 4,177 mil (61.29% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 3,690 mil (54.15% de las ventas), por lo que se registró un aumento de S/ 487 mil (13%). El aumento se registró principalmente en los rubros de gastos de personal y servicios de terceros. Durante el tercer trimestre del 2018 y 2017 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/.354 mil y S/. 398 mil respectivamente.

## *Inversiones en Turismo S.A. - INVERTUR*

---

### **Gastos Financieros, netos**

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 83 mil (1,2% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 27 mil (0,4% de las ventas), por lo que se muestra un incremento de S/ 56 mil (207%) en los periodos que se comparan, esto debido a nuevos compromisos de deuda adquiridos durante el presente ejercicio.

### **Inversiones:**

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

### **Situación de Deuda y Garantías:**

Al 30 de setiembre de 2018 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 279 mil y S/ 5,206 mil.

#### **DEUDA A LARGO PLAZO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2018**

<b>BANCO CONTINENTAL</b>	<b>Parte Corriente</b>	<b>Parte a Largo Plazo</b>	<b>Principal al 30-09-2018</b>
<b>(en miles de US\$)</b>			
Leasing - Inmobiliario (\$497)	39	-	39
Leasing - Equipamiento (\$204)	100	140	240
	<b>139</b>	<b>140</b>	<b>279</b>
<b>(en miles de S/.)</b>			
Leasing - Equipamiento (S/.447)	53	-	53
Leasing - Equipamiento (S/.382)	95	-	95
Leasing - Equipamiento (S/.1,789) (CROSS US\$ 559)	493	877	1,370
Leasing - Equipamiento (S/.2,505) (CROSS US\$ 783)	320	1,719	2,039
Leasing - Equipamiento (S/.1,649)	495	1,154	1,649
	<b>1,456</b>	<b>3,750</b>	<b>5,206</b>