

# **INVERSIONES EN TURISMO S.A.**

## **Informe de Gerencia correspondiente al Segundo Trimestre del ejercicio 2018**

### ***Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:***

Al finalizar el segundo trimestre del año 2018 el **Resultado Neto** fue negativo por S/ 106 mil, menor al resultado positivo de S/ 305 mil registrado en el mismo periodo del año 2017. La disminución se debe principalmente a los mayores gastos en el citado periodo respecto a las del año anterior y a un menor ingreso extraordinario producto de una venta de terrenos.

La **Utilidad Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 132 mil negativo, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una utilidad S/ 479 mil; explicándose esta variación debido a las variaciones explicadas en el párrafo anterior.

### ***Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:***

#### ***Ingresos por Servicios***

Las ventas del segundo trimestre del año 2018 ascendieron a S/ 4,757 mil, las cuales fueron similares a las ventas del mismo periodo del año 2017 por S/ 4,733 mil.

#### ***Costo de Ventas***

Durante el segundo trimestre del año 2018, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 18,6% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2017 representó el 17,9% de las ventas. Por lo que hubo un incremento de casi un punto porcentual en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Ventas***

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 415 mil (8,7% de las ventas), mayor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 348 mil (7,3% de las ventas), por lo que hubo un incremento de S/ 67 mil (19,3%) en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)***

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 3,804 mil (79.9% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 3,463 mil (72.8% de las ventas), por lo que se registró un aumento de S/ 341 mil (9.9%). El aumento se registró principalmente en los rubros de gastos de personal y servicios de terceros. Durante el segundo trimestre del 2018 y 2017 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/. 421 mil y S/. 388 mil respectivamente.

**Gastos Financieros, netos**

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 82 mil (1,7% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 27 mil (0,6% de las ventas), por lo que se muestra un incremento de S/ 55 mil (204%) en los periodos que se comparan, esto debido a nuevos compromisos de deuda adquiridos durante el primer semestre del presente ejercicio.

**Inversiones:**

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

**Situación de Deuda y Garantías:**

Al 30 de Junio de 2018 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 62 mil y S/ 3,805 mil.

**DEUDA A LARGO PLAZO AL 30 DE JUNIO DE 2018**

<b>BANCO CONTINENTAL</b>	<b>Parte Corriente</b>	<b>Parte a Largo Plazo</b>	<b>Principal al 30-06-2018</b>
<b>(en miles de US\$)</b>			
Leasing - Inmobiliario (\$497)	62	-	62
	<b>62</b>	<b>-</b>	<b>62</b>
<b>(en miles de S/.)</b>			
Leasing - Equipamiento (S/.447)	83	-	83
Leasing - Equipamiento (S/.382)	102	18	120
Leasing - Equipamiento (S/.1,789) (CROSS US\$ 559)	487	1,001	1,488
Leasing - Equipamiento (S/.2,505) (CROSS US\$ 783)	315	1,799	2,114
	<b>987</b>	<b>2,818</b>	<b>3,805</b>