

INVERSIONES EN TURISMO S.A.

Informe de Gerencia correspondiente al Segundo Trimestre del ejercicio 2019

Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:

Al finalizar el segundo trimestre del año 2019 el **Resultado Neto** fue negativo por S/ 342 mil, comparado con el resultado registrado en el mismo periodo del año 2018 que ascendió a S/ 106 mil. Esta mayor pérdida se explica principalmente por los mayores gastos incurridos en el periodo.

La **Pérdida Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 260 mil, representando el 5% de las ventas, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una pérdida de S/ 132 mil (2.8 % de las ventas), explicándose esta disminución debido a lo indicado en el párrafo anterior.

Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:

Ingresos por Servicios

Las ventas del segundo trimestre del año 2019 ascendieron a S/ 5,054 mil, las cuales fueron mayores en S/ 297 mil a las ventas del mismo periodo del año 2018, las cuales ascendieron a S/ 4,757 mil.

Costo de Ventas

Durante el segundo trimestre del año 2019, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 18,2% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2018 representó el 18,7% de las ventas; por lo que los porcentajes son similares.

Gastos de Ventas

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 451 mil (8,9% de las ventas), mayor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 415 mil (8,2% de las ventas), por lo que hubo un incremento de S/ 36 mil (8,7%) en los periodos que se comparan.

Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 4,164 mil (82,4% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 3,804 mil (75,3% de las ventas), por lo que se registró un incremento de S/ 360 mil (9.5%). Las mayores variaciones se registraron en los rubros de: i) gastos de personal, ii) gastos legales y iii) mantenimiento, principalmente, ya que en este trimestre (de menor ocupabilidad) se aprovecha para ejecutar este tipo de trabajos.

Durante el segundo trimestre del 2019 y 2018 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/.521 mil y S/. 421 mil respectivamente.

Gastos Financieros, netos

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 54 mil (1,1% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 82 mil (1,6% de las ventas), por lo que se muestra una disminución de S/ 28 mil (34,2%) en los periodos que se comparan, esto debido a la cancelación de deudas durante el presente ejercicio.

Inversiones:

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

Situación de Deuda y Garantías:

Al 30 de junio de 2019 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 185 mil y S/ 4,226 mil.

DEUDA A LARGO PLAZO AL 30 DE JUNIO DE 2019

BANCO CONTINENTAL	Parte Corriente	Parte a Largo Plazo	Principal al 30-06-2019
(en miles de US\$)			
Leasing - Equipamiento (\$236)	64	121	185
	64	121	185
(en miles de S/.)			
Leasing - Equipamiento (S/.382)	18	-	18
Leasing - Equipamiento (S/.1,789) (CROSS US\$ 559)	513	492	1,005
Leasing - Equipamiento (S/.2,505) (CROSS US\$ 783)	333	1,474	1,807
Leasing - Equipamiento (S/.1,822)	262	1,134	1,396
	1,126	3,100	4,226