

# **INVERSIONES EN TURISMO S.A.**

## **Informe de Gerencia correspondiente al Tercer Trimestre del ejercicio 2019**

### ***Comentarios sobre el resultado de operaciones y de la situación económica financiera:***

Al finalizar el tercer trimestre del año 2019 el **Resultado Neto** fue positivo por S/ 622 mil, comparado con el resultado registrado en el mismo periodo del año 2018 que ascendió a S/ 613 mil. Este incremento se explica principalmente por la disminución en gastos de ventas.

La **Utilidad Operativa** del trimestre bajo análisis ascendió a S/ 759 mil, representando el 11.7% de las ventas, mientras en el mismo trimestre del año anterior se registró una utilidad de S/ 1024 mil (15 % de las ventas), explicándose esta disminución se explica principalmente por la menor venta en el citado periodo respecto al año anterior.

### ***Comentarios sobre las partidas de resultados más importantes:***

#### ***Ingresos por Servicios***

Las ventas del tercer trimestre del año 2019 ascendieron a S/ 6,497 mil, las cuales fueron menores en S/ 318 mil a las ventas del mismo periodo del año 2018, las cuales ascendieron a S/ 6,815 mil.

#### ***Costo de Ventas***

Durante el tercer trimestre del año 2019, el costo directo de alimentos, bebidas y otros fue de 15.9% de las ventas totales, mientras que durante el mismo periodo del 2018 representó el 17,9% de las ventas. Por lo que se ha registrado una ligera disminución en la estructura porcentual en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Ventas***

Los gastos de ventas ascendieron a S/ 452 mil (6.96% de las ventas), menor al mismo trimestre del año anterior que ascendió a S/ 498 mil (7,67% de las ventas), por lo que hubo una disminución de S/ 46 mil (9.2%) en los periodos que se comparan.

#### ***Gastos de Administración (incluye Depreciación y Amortización)***

Los gastos operativos en estos rubros ascendieron a S/ 4,259 mil (65,6% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 4,177 mil (64,3% de las ventas), por lo que se registró un incremento de S/ 82 mil (1,96%). Las mayores variaciones se registraron en los rubros de: i) gastos de personal.

Durante el segundo trimestre del 2019 y 2018 la Depreciación y Amortización ascendieron a S/.466 mil y S/. 354 mil respectivamente.

**Gastos Financieros, netos**

Los gastos financieros netos del trimestre ascendieron a S/ 75 mil (1,2% de las ventas), mientras en el mismo trimestre del año anterior ascendieron a S/ 83 mil (1,3% de las ventas), por lo que se muestra una disminución de S/ 8 mil (9,6%) en los periodos que se comparan, esto debido a la cancelación de deudas durante el presente ejercicio.

**Inversiones:**

Los excedentes de efectivo se están direccionando a la compra de activos fijos por renovación.

**Situación de Deuda y Garantías:**

Al 30 de setiembre de 2019 INVERTUR mantiene una deuda total con el Banco Continental ascendente a US\$ 169 mil y S/ 3,940 mil.

**DEUDA A LARGO PLAZO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019**

<b>BANCO CONTINENTAL</b>	<b>Parte Corriente</b>	<b>Parte a Largo Plazo</b>	<b>Principal al 30-09-2019</b>
<b>(en miles de US\$)</b>			
Leasing - Equipamiento (\$236)	65	104	169
	<b>65</b>	<b>104</b>	<b>169</b>
<b>(en miles de S/.)</b>			
Leasing - Equipamiento (S/.1,789) (CROSS US\$ 559)	520	360	880
Leasing - Equipamiento (S/.2,505) (CROSS US\$ 783)	337	1,390	1,727
Leasing - Equipamiento (S/.1,822)	266	1,067	1,333
	<b>1,123</b>	<b>2,817</b>	<b>3,940</b>