

ANEXO 1
DESCRIPCIÓN DEL BLOQUE PATRIMONIAL

(Propuesta de modificación del 14 de octubre de 2019; sujeto a aprobación de las Juntas Generales de Accionistas de las Sociedades Participantes)

RELACIÓN DE ACTIVOS (al 30 de setiembre de 2019):

EDIFICIO	UBICACIÓN	INMUEBLES *	VALOR EN LIBROS (al 30 de setiembre de 2019)
Real Uno (unidades inmobiliarias que lo conforman) *	Av. Víctor Andrés Belaúnde No. 147, Vía Principal No. 123, Centro Empresarial Real, Distrito de San Isidro.	Se detallan en el Anexo 2	S/ 52'313,012.00
Real Tres (unidades inmobiliarias que lo conforman) *	Av. Víctor Andrés Belaúnde No. 147, Vía Principal No. 155, Centro Empresarial Real, Distrito de San Isidro.		S/ 57'278,403.00
Real Cinco (unidades inmobiliarias que lo conforman) *	Av. Víctor Andrés Belaúnde No. 147, Vía Principal No. 110, Centro Empresarial Real, Distrito de San Isidro.		S/ 38'893,078.00
Real Seis (unidades inmobiliarias que lo conforman) *	Av. Víctor Andrés Belaúnde No. 147, Vía Principal No. 140, Centro Empresarial Real, Distrito de San Isidro.		S/ 45'436,040.00
Real Diez (unidades inmobiliarias que lo conforman) *	Av. Víctor Andrés Belaúnde No. 147, Vía Principal No. 103, Centro Empresarial Real, Distrito de San Isidro.		S/ 49'786,695.00
TOTAL DE ACTIVOS			S/ 243'707,228.00

(*) Se deja constancia de que los activos que forman parte del Bloque Patrimonial, listados anteriormente, se encuentran bajo dominio fiduciario de BBVA Sociedad Titulizadora S.A.A., en virtud del Acto Constitutivo de Fideicomiso de Titulización y Contrato Marco de Emisión de Bonos de Titulización suscrito entre ICSAA, como originador, y BBVA Sociedad Titulizadora S.A.A., como fiduciario y representante de los fideicomisarios, con fecha 22 de junio de 2017, en el marco del "Programa de Bonos de Titulización ICSAA – Centro Empresarial San Isidro"; según este ha venido siendo modificado de tiempo en tiempo.

Conforme al Proyecto, la transferencia de estos activos a favor de CRI, como parte del Bloque Patrimonial, requerirá que, de forma previa o simultánea a la entrada en vigencia de la reorganización simple prevista en el Proyecto, BBVA Sociedad Titulizadora S.A.A., en su calidad de fiduciario, los restituya a favor de ICSAA (o se realice algún otro acto de efectos análogos), de modo tal que queden transferidos a favor de CRI al entrar en vigencia la reorganización simple.

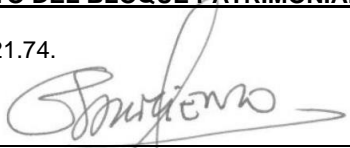
RELACIÓN DE PASIVOS (al 30 de setiembre de 2019):

- Provisión de impuesto diferido. S/ 47'493,225.86
 - Deuda financiera correspondiente a la primera y segunda emisión del "Programa de Bonos de Titulización ICSAA – Centro Empresarial San Isidro". ** S/ 170'803,880.40
- TOTAL DE PASIVOS** S/ 218'297,106.26

(**) En mérito a la recepción del Bloque Patrimonial, CRI deberá asumir la posición de Originador conforme al Acto Constitutivo de Fideicomiso de Titulización y Contrato Marco de Emisión de Bonos de Titulización de fecha 22 de junio de 2017.

VALOR NETO DEL BLOQUE PATRIMONIAL (actualizado al 30 de setiembre de 2019):

S/ 25'410,121.74.



INVERSIONES CENTENARIO S.A.A.
Gonzalo Sarmiento Giove
Gerente General



CENTENARIO RENTA INMOBILIARIA S.A.C.
Carlos Alberto Conroy Ferreccio
Gerente General